

बिहार सरकार
भवन निर्माण विभाग।

प्रेषक,

ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर,
अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

सेवा में,

वाणिज्य कर आयुक्त—सह—सचिव,
वाणिज्य कर विभाग,
बिहार, पटना।

पटना, दिनांक—.....2025

विषय:— सारण (छपरा) जिलान्तर्गत वाणिज्य—कर विभाग कार्यालय में पदस्थापित पदाधिकारियों के आवास निर्माण कार्य का तकनीकी अनुमोदित मानक प्राक्कलन पर प्रशासनिक स्वीकृति के संबंध में।

प्रसंग:— मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना का पत्रांक:— 16 वास्तु० (अनु०)
दिनांक:— 09.01.2025

महाशय,

उपर्युक्त विषयक प्रासंगिक पत्र के आलोक में प्रस्तावित निर्माण कार्य का मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना द्वारा प्राप्त अनुमोदित वास्तुविदीय स्थल प्लान एवं CPWD-Plinth Area Rate-2023 के आधार पर स्थूल प्राक्कलन का गठन किया गया है, जो निम्नवत् है:—

SL. No.	Name of Work	Estimated Cost (In Rs.)
1.	Estimate For Construction of State Tax Officer's Residential Campus at- Chhapra. (Saran)	Rs. 1697.44 Lakh

उक्त गठित प्राक्कलन पर सक्षम प्राधिकार द्वारा तकनीकी अनुमोदन प्रदान कर दिया गया है। तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन की प्रति मूल में समर्पित करते हुए अनुरोध है कि प्राक्कलन पर प्रशासनीक स्वीकृति संबंधित अग्रेत्तर कार्रवाई की कृपा की जाय।

अनु०:— यथोक्त।

विश्वासभाजन

ह०/—

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

ज्ञापांक:—.....

पटना, दिनांक—.....2025

प्रतिलिपि:—मुख्य अभियंता (उत्तर)/अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, छपरा/कार्यपालक अभियंता, भवन प्रमंडल, छपरा/निदेशक अनुश्रवण, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को सूचनार्थ प्रेषित। (प्राक्कलन की प्रति वेबसाइट <https://state.bihar.gov.in/bcd/CitizenHome.html> पर उपलब्ध है)

ह०/—

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

प्रतिलिपि:- मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की एक प्रति के साथ सूचनार्थ एवं अग्रेत्तर कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु०:- यथोक्त।

पटना, दिनांक-.....2025

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक-.....2025

ज्ञापांक:-.....

प्रतिलिपि:- विद्युत मुख्य अभियंता, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु०:- प्राक्कलन की प्रति।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक-.....2025

ज्ञापांक:-.....

प्रतिलिपि:- प्राक्कलन पदाधिकारी, अग्रिम योजना अंचल, भवन निर्माण विभाग, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ प्रेषित।

अनु०:- प्राक्कलन की प्रति।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक-.....2025

ज्ञापांक:-.....

प्रतिलिपि:- कार्यपालक अभियंता, अग्रिम योजना प्रमंडल संख्या:-1, भवन निर्माण विभाग, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ प्रेषित।

अनु०:- प्राक्कलन की प्रति।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक-.....2025

ज्ञापांक:- 974 (अ) 14

प्रतिलिपि:- आई०टी० मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को विभागीय बेवसाइट पर अपलोड करने हेतु निदेश दिया जाता है कि प्राक्कलन की प्रति को अपलोड करना सुनिश्चित करे।

अनु०:- प्राक्कलन की प्रति।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

Estimate For Construction of State Tax Officer's Residential Campus at- Chhapra. (Saran)

ESTIMATE BASED ON CPWD PLINTH AREA RATE 2023

SUMMARY OF COST

<u>Sl.No.</u>	<u>PARTICULARS</u>	<u>AMOUNT</u>
1	(S1-Type) for Officer's of State Tax Officer's (Pay Level - 12-13A)	Rs. 102796953.00
2	Residence (Model Plan) Type - D, (Pay Level- 9-10)	Rs. 61539285.00
3	ROAD , HORTICULTURE AND BOUNDRY WALL	Rs. 4513848.00
Total (1 to 3)		Rs. 168850086.00 ...(A)
4	<u>Contingency</u>	
	(a) @ 1 % upto 1 crore of (A)	Rs. 100000.00
	(b) @ 0.5 % above 1 crore of (A)	Rs. 794250.00
Grand Total		Rs. 169744336.00
Say Rs.		1697.44 Lakh

NOTES :-

- Estimate is based on Site Plan Approved by State Tax Joint Commissioner, Sales Tax Dept. Vide Letter No.5605 Dated:- 26.12.2024 & Signed by Chief Architect, BCD, Bihar, Patna Dated- 09.01.2025
- Rates are based on the CPWD Plinth Area Rates 2023
- 10% Extra shall be added, if approval is granted after 6 months.
- After 12 months estimate shall be revised.

Akam
16/01/2025
A.E. (Upgraded)
Adv. Planning Div.-1
BCD, Patna

Akam
17/01/25
E.O.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

A.E.
Adv. Planning Div.-1
BCD, Patna

Sc
22/01/2025
T.A.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

K. W
16.1.25
E.E.
Adv. Planning Div.-1
BCD, Patna

W
21.1.2025
S.E.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

Technically approved for Rs. 1697.44 lakh (Rupees one thousand six hundred ninety - seven lakh and forty - four thousand) only.

W
21.1.25
Chief Engineer (Design)
Building Construction Department
Bihar, Patna
W