

पत्रांक:-SE-AP-(भ)47/ 2024.....

बिहार सरकार
भवन निर्माण विभाग।

प्रेषक,

ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर,
अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

सेवा में,

सचिव,
विधि विभाग,
बिहार, पटना।

विषय:-

पटना, दिनांक:-.....2025
मधेपुरा जिलान्तर्गत अनुमंडलीय व्यवहार न्यायालय, उदाकिशुनगंज में
एमिनिटी भवन (G+4) के निर्माण कार्य का संशोधित तकनीकी अनुमोदित
मानक प्राक्कलन पर प्रशासनिक स्वीकृति के संबंध में।

प्रसंग:-

- सरकार के विशेष सचिव, विधि विभाग, बिहार, पटना का पत्रांक:- 6194 दिनांक:- 01.10.2024
- मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना का पत्रांक:- 421 वास्तु0 (अनु0) दिनांक:- 06.08.2024

महाशय,

उपर्युक्त विषयक प्रासंगिक पत्र 2 (दो) के आलोक में प्रस्तावित निर्माण कार्य का मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना द्वारा प्राप्त अनुमोदित वास्तुविदीय स्थल प्लान एवं CPWD-Plinth Area Rate-2023 के आधार पर स्थूल प्राक्कलन का गठन किया गया था, परन्तु प्रासंगिक पत्र 1 (एक) में दिए गए निदेश के आलोक में 10 कोर्ट भवन (G+5) को हटाते हुए संशोधित प्राक्कलन का गठन किया गया है, जो निम्नवत् है:-

SL. No.	Name of Work	Estimated Cost (In Rs.)
1.	MODIFIED ESTIMATE FOR CONSTRUCTION OF AMINITY BUILDING (G+4) AT- UDAKISHUNGANJ, DIST- MADHEPURA.	Rs. 758.59 Lakh

उक्त गठित संशोधित प्राक्कलन पर सक्षम प्राधिकार द्वारा तकनीकी अनुमोदन प्रदान कर दिया गया है। तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन की प्रति मूल में समर्पित करते हुए अनुरोध है कि प्राक्कलन पर प्रशासनीक स्वीकृति संबंधित अग्रेत्तर कार्रवाई करने की कृपा की जाय।

पूर्व में विभागीय पत्रांक:- 7052 भ0 (अनु0) दिनांक:- 06.09.2024 द्वारा भेजे गए तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन को विलोपित करते हुए इस हद तक संशोधित समझा जाय।

अनु0:- यथोक्त।

विश्वासभाजन

ह0/-

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:-मुख्य अभियंता (उत्तर)/अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, सरहसा/कार्यपालक अभियंता, भवन प्रमंडल, मधेपुरा/निदेशक अनुश्रवण, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को सूचनार्थ प्रेषित। (प्राक्कलन की प्रति वेबसाइट <https://state.bihar.gov.in/bcd/CitizenHome.html> पर उपलब्ध है)

ह0/-

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:-मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की एक प्रति के साथ सूचनार्थ एवं अग्रेत्तर कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु0:- यथोक्त।

ह0/-

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:-विद्युत मुख्य अभियंता, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु0:-प्राक्कलन की प्रति।

ह0/-

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:-प्राक्कलन पदाधिकारी, अग्रिम योजना अंचल, भवन निर्माण विभाग, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ प्रेषित।

अनु0:-प्राक्कलन की प्रति।

ह0/-

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:-कार्यपालक अभियंता, अग्रिम योजना प्रमंडल संख्या:-1, भवन निर्माण विभाग, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ प्रेषित।

अनु0:-प्राक्कलन की प्रति।

ह0/-

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:- 1030(7)

पटना, दिनांक- 29.11.2025

प्रतिलिपि:-आई0टी0 मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को विभागीय वेबसाइट पर अपलोड करने हेतु निदेश दिया जाता है कि प्राक्कलन की प्रति को अपलोड करना सुनिश्चित करे।

अनु0:-प्राक्कलन की प्रति।

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

8

**MODIFIED ESTIMATE FOR CONSTRUCTION OF AMINITY BUILDING (G+4) AT- UDAKISHUNGAN,
DIST- MADHEPURA.**

ESTIMATE BASED ON CPWD PAR 2023

AREA STATEMENT

Ground Floor	3149.00	Sft or	292.66	sqm
1st Floor	3122.00	Sft or	290.15	sqm
2nd Floor	3122.00	Sft or	290.15	sqm
3rd Floor	3122.00	Sft or	290.15	sqm
4th Floor	3122.00	Sft or	290.15	sqm
Total Area	15637.00	Sft or	1453.25	Sqm

<u>S.</u> <u>NO</u>	<u>DESCRIPTION</u>	<u>QUANTITY</u>	<u>UNIT</u>	<u>RATE</u>	<u>AMOUNT</u>
1	1.0 BUILDING COST (SPECIFICATION AS PER ANNEXURE -1)				
	1.1 RCC Framed Structure (upto Six Storeys)				
	1.1.1 Floor height 3.600mt	1,453.25	sqm	@ Rs 30820 /sqm	44789251.00
	1.3.2 Every 0.3 mtr. Or part thereof, less height of floor above normal floor height of 3.60 mtr (on areas having less height). (3.60-3.50)/0.30)*421= 140.33	1453.25	Sqm	@ Rs 140.33 /Sqm	-203935.00
	1.3 EXTRA FOR			Total Rs.	44585316.00 ..(a)
	1.3.6 RCC Raft Foundation (on ground floor)	292.66	Sqm	@ Rs 12170 /Sqm	3561648.00
	1.5.2 Fire Fighting with wet riser			Total Rs.	48146964.00 ..(A)
	1.6.2 Automatic fire alarm system	1453.25	Sqm	@ Rs 890 /Sqm	1293395.00
		1453.25	Sqm	@ Rs 600 /Sqm	871952.00
				Total Rs.	2165347.00 ..(B)
				Total (A+B) Rs.	50312311.00 ..(C)
2	<u>SERVICES</u>				
	2.1 Internal water supply & sanitary installation @ 4% of (a)	4%			
	2.2.1 Electrical external service connection @ 3.75% of (a)	3.75%			1783413.00
	2.2.2 Civil external service connection @ 1.25% of (a)	1.25%			1671949.00
				Total Rs.	557316.00
				Total (C+D)Rs.	4012678.00 ..(D)
				(Building+Services) PAR Rs	54324989.00 ..(E)
					3474 /sft
3	2.3 Internal electric installation @12.5% of (a)	12.5%			
	2.4 EXTRA FOR				5573165.00
	2.4.1 Power wiring and Plug @ 4% of (a)	4.00%			
	2.4.2 Lightning conductors. @ 0.25% of building basic cost(a)	0.25%			1783413.00
	5 <u>DEVELOPMENT OF SITE</u>				
	5.1 Levelling				111463.00

5.3	External Sewerage						
5.4	Filtred water Supply						
5.4.1	Distribution lines up to 100mm dia						
5.4.2	Peripheral grid 150mm to 3000 dia pipes						
5.4.3	Unfiltred Water supply distribution lines.						
5.5	Storm water drain.						
5.6	Rain water Harvesting (RWH)						
5.7	Trenches for services.						
	(@ 7.5% of basic building cost)						
		4,45,85,316.00	7.50%				33,43,899.00
5.2	Internal road & path						
5.2.3	Cement concrete pavement with vaccume dewatered concrete (Approx Area)	363.00	Sqm	@ Rs	2320	/Sqm	842160.00
4.5	Underground Sump	40000	Litre	@ Rs	23	/ Litre	920000.00
6.10.2	CCTV System	1453.25	Sqm	@ Rs	210	/Sqm	305183.00
3	Lits with power operated centre opening doors and AC variable voltage & variable frequency control.						
3.1.1	8 passenger Lift	1.00	Nos.	@ Rs	1724000	/No	1724000.00
6.16.1	LAN System	1453.25	Sqm	@ Rs	560	/Sqm	813822.00
6.8.1	Solar Photo Voltaic power Generation System	15	kWp	@ Rs	58480	/kWp	877200.00
						Total Rs.	16294305.00 ..(F)
						Total(E+F) Rs.	70619294.00 ..(G)
4	CONTINGENCY			@ 1 % upto 1 crore of (G)			100000.00
				@ 0.5 % above 1 crore of (G)			31472.00
5	MR Split AC (Complete job)	10.00	Nos.	@ Rs	65000	/No	650000.00
6	Furniture /Furnishing						
	@10% of Building basic Cost 1 (a)	4,45,85,316	@	10%			4458532.00
						Grand Total Rs.	75859298.00

Say Rs. 758.59 Lakh

- I Estimate is based on Plan approved by Registrar General, patna high Court Vide letter no- 58496-589, Dated- 26.07.2024 &
 II Rates are based on the CPWD Plinth Area Rates 2023
 III 10% Extra shall be added, if approval is granted after 6 months.
 IV After 12 months estimate shall be revised.
 V Cost Provided in Furniture/ Furnishing is subjected to approval by the competent authority.
 VI Estimate has been modified as per request of Law Department Letter No- 6194, Dated- 01.10.2024

Shweta
JE
15/01/2025
Adv. Plan. Div.- 01
BCD Patna

Adv. Plan. Div.- 01
BCD Patna
E.O.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

AE
Adv. Plan. Div.- 01
BCD Patna

T.A.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

K.W.
15.1.25
EE
Adv. Plan. Div.- 01
BCD Patna

S.E.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

Technically approved for Rs. 758.59 lakh (Rupees Seven hundred fifty-eight lakh and fifty-nine thousand) only.

Chief Engineer (Design)
Building Construction Department
Patna, Bihar, Patna