

बिहार सरकार
भवन निर्माण विभाग।

प्रेषक,

ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर,
अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

सेवा में,

अपर मुख्य सचिव,
सामान्य प्रशासन विभाग,
बिहार, पटना।

पटना, दिनांक—.....2025

विषय:— समाहरणालय, बेगूसराय के पदाधिकारियों के लिए बहुमंजिला क्वार्टर D-Type (G+5) 20-Units के निर्माण कार्य का तकनीकी अनुमोदित मानक प्राक्कलन पर प्रशासनिक स्वीकृति के संबंध में।

प्रसंग:— मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना का पत्रांक:— 12 वास्तु0 (अनु0) दिनांक:— 08.01.2025

महाशय,

उपर्युक्त विषयक प्रासंगिक पत्र के आलोक में प्रस्तावित निर्माण कार्य का मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना द्वारा प्राप्त अनुमोदित वास्तुविदीय स्थल प्लान एवं CPWD-Plinth Area Rate-2023 के आधार पर स्थूल प्राक्कलन का गठन किया गया है, जो निम्नवत् है:—

SL. No.	Name of Work	Estimated Cost (In Rs.)
1.	Estimate For Construction of D-Type Residential Quarter (G+5) (20Unit) for Office of Collectorate, At-Begusarai.	Rs. 1117.59 Lakh

उक्त गठित प्राक्कलन पर सक्षम प्राधिकार द्वारा तकनीकी अनुमोदन प्रदान कर दिया गया है। तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन की प्रति मूल में समर्पित करते हुए अनुरोध है कि प्राक्कलन पर प्रशासनीक स्वीकृति संबंधित अग्रेत्तर कार्रवाई की कृपा की जाय।
अनु०:— यथोक्त।

विश्वासभाजन

ह० /—

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

ज्ञापांक:—.....

पटना, दिनांक—.....2025

प्रतिलिपि:—मुख्य अभियंता (उत्तर)/अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, दरभंगा/कार्यपालक अभियंता, भवन प्रमंडल, बेगूसराय/निदेशक अनुश्रवण, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को सूचनार्थ प्रेषित। (प्राक्कलन की प्रति वेबसाइट <https://state.bihar.gov.in/bcd/CitizenHome.html> पर उपलब्ध है)

ह० /—

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:-मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की एक प्रति के साथ सूचनार्थ एवं अग्रेत्तर कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु०:- यथोक्त।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक-.....2025

ज्ञापांक:-.....

प्रतिलिपि:-विद्युत मुख्य अभियंता, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु०:-प्राक्कलन की प्रति।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक-.....2025

ज्ञापांक:-.....

प्रतिलिपि:-प्राक्कलन पदाधिकारी, अग्रिम योजना अंचल, भवन निर्माण विभाग, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ प्रेषित।

अनु०:-प्राक्कलन की प्रति।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक-.....2025

ज्ञापांक:-.....

प्रतिलिपि:-कार्यपालक अभियंता, अग्रिम योजना प्रमंडल संख्या:-1, भवन निर्माण विभाग, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ प्रेषित।

अनु०:-प्राक्कलन की प्रति।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक-.....28/11/2025

ज्ञापांक:-..... 975 गि)

प्रतिलिपि:-आई०टी० मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को विभागीय बेवसाइट पर अपलोड करने हेतु निदेश दिया जाता है कि प्राक्कलन की प्रति को अपलोड करना सुनिश्चित करे।

अनु०:-प्राक्कलन की प्रति।

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

4.1	Overhead tank Without independent staging	50,000.00	ltr	@ Rs	23	/ltr	11,50,000
5	DEVELOPMENT OF SITE						
5.1	Levelling						
5.3	External Sewerage						
5.4	Filtred water Supply						
5.4.1	Distribution lines up to 100mm dia						
5.4.2	Peripheral grid 150mm to 3000 dia pipes						
5.4.3	Unfiltred Water supply distribution lines.						
5.5	Storm water drain.						
5.6	Rain water Harvesting (RWH)						
5.7	Trenches for services.						
	@ 7.5% of building basic cost (a)						48,62,715
	6,48,36,195	7.50%					
5.2	Internal road & path						
5.2.3	Cement concrete pavement with vacuume dewatered concrete (Approx Area)	239.00	Sqm	@ RS	2320	/Sqm	554480.00
5.9.1	Horticulture operations including 300 mm earth filling , grassing, tree plantations/ shrubs and potted planta etc. (Approx. Area)	179.00	Sqm	@ Rs	312	/Sqm	55848.00
5.8	Boundary Wall with 1500 mm high wall and 600 mm high MS grill including 2100 mm high steel gates at every 100 metres						
	@ 5% of building basic cost (a)						32,41,810
	6,48,36,195	5%					
6.8	Solar Photo Voltaic Power Generation System						
6.8.1	supplying installation, testing, and commissioning of grid Interactive roof top solar photo voltaic power generation system including space frame	26.00	KWp	@ Rs	58480	/KWp	15,20,480
						(E)	1,33,24,332
						Total (D+E)	11,11,53,331 ..(F)
5	CONTINGENCY						
	@ 1.0 % upto Rs.100 Lac of (F)						1,00,000
	@ 0.5 % Above Rs.100 Lac of (F)						5,05,767
						Grand Total	11,17,59,097.00

Say Rs. 1,117.59 Lakh

NOTES :-

- 1 Estimate is based on Site Plan Approved by GAD Vide Letter No. - 20680 Dt- 26.12.2024 & Signed by Chief Architect, BCD, Patna Dtd.-08.01.2025
- 2 Rates are based on the CPWD Plinth Area Rates 2023
- 3 10% Extra shall be added, if approval is granted after 6 months.
- 4 After 12 months estimate shall be revised.

Shweta
13/01/2025
J.E.
Adv. Planning Div.-1
BCD, Patna

A.E.
Adv. Planning Div.-1
BCD, Patna

K. N. S.
13.1.25
E.E.
Adv. Planning Div.-1
BCD, Patna

Apurva
14/01/25
E.O.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

T.A.
14/01/25
T.A.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

S.E.
15/01/25
S.E.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

Technically approved for Rs. 1117.59 lakh (Rupees one thousand ~~seven~~ hundred seventeen lakh and fifty-nine thousand) only.

Shweta
13.1.25
Chief Engineer (Design)
Building Construction Department
Bihar, Patna