

बिहार सरकार
भवन निर्माण विभाग।

प्रेषक,

ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर,

अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

सेवा में,

सचिव,
विधि विभाग,
बिहार, पटना।

पटना, दिनांक—.....2025

विषय:—

व्यवहार न्यायालय, भागलपुर में एमिनिटी भवन (G+4) के निर्माण कार्य के तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन पर प्रशासनिक स्वीकृति प्रदान किये जाने के संबंध में।

प्रसंग:—

विशेष कार्य पदाधिकारी, विधि विभाग, बिहार का पत्रांक:—7967 दिनांक:— 12.12.2024

महाशय,

उपर्युक्त विषयक प्रासंगिक पत्र के आलोक में मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, पटना द्वारा प्राप्त अनुमोदित वास्तुविदीय नक्शा के आधार पर प्रस्तावित निर्माण कार्य का कुर्सी क्षेत्रफल दर आधारित CPWD - PAR-2023 के आधार पर स्थूल प्राक्कलन का गठन किया गया, जो निम्नवत है:—

SL. No.	Name of Work	Estimated Cost (In Rs.)
1.	Estimate for Construction of Proposed Amenity Building in New Civil Court Campus at- Bhagalpur.	₹ 760.45 Lakh

उक्त गठित प्राक्कलन पर सक्षम प्राधिकार द्वारा तकनीकी अनुमोदन प्रदान कर दिया गया है। तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन (मूल में) संलग्न करते हुए अनुरोध है कि प्रशासनिक स्वीकृति संबंधित अग्रेतर कार्रवाई करने की कृपा की जाय।
अनु0:— यथोक्त।

विश्वासभाजन,

ह0 /—

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

ज्ञापांक:—.....

पटना, दिनांक—.....2025

प्रतिलिपि:— मुख्य अभियंता (दक्षिण)/अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, भागलपुर/कार्यपालक अभियंता, भवन प्रमंडल, भागलपुर/निदेशक अनुश्रवण, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को सूचनार्थ प्रेषित।
(प्राक्कलन की प्रति वेबसाइट <https://state.bihar.gov.in/bcd/CitizenHome.html> पर उपलब्ध है)

ह0 /—

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

ज्ञापांक:—.....

पटना, दिनांक—.....2025

प्रतिलिपि:—मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की एक प्रति के साथ सूचनार्थ एवं अग्रेतर कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु0:— यथोक्त।

ह0 /—

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:-विद्युत मुख्य अभियंता, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु०:- यथोक्त।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:-कार्यपालक अभियंता, अग्रिम योजना प्रमंडल संख्या:-2, भवन निर्माण विभाग, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ प्रेषित।

अनु०:- यथोक्त।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....22/11/2025

प्रतिलिपि:-आई०टी० मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को विभागीय वेबसाइट पर अपलोड करने हेतु निदेश दिया जाता है कि प्राक्कलन की प्रति को अपलोड करना सुनिश्चित करे।

अनु०:- प्राक्कलन की प्रति।

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

Estimate for Construction of Proposed Amenity Building in New Civil Court Campus at- Bhagalpur.

ESTIMATE BASED ON CPWD PLINTH AREA RATE 2023

AREA STATEMENT(G+4)

Ground Floor	3149.00	sft or	292.66	sqm
First Floor	3122.00	sft or	290.15	sqm
Second Floor	3122.00	sft or	290.15	sqm
Third Floor	3122.00	sft or	290.15	sqm
Fourth Floor	3122.00	sft or	290.15	sqm
Total built up area	15637.00	sft or	1453.25	sqm

S. NO.	DESCRIPTION	QUANTITY	UNIT	RATE	AMOUNT
1	1 BUILDING COST (Specification as per Anx-I)				
1.1	RCC Framed Structure (Upto six storeys)				
1.1.1	Floor height 3.60 mt	1,453.25	sqm @ Rs	30820 /sqm	4,47,89,165
1.3.2	Every 0.3 mt. or Part there of, additional /lesser height of floor above normal floor height 3.6 mtr. Proposed floor height is 3.50 m Extra rate=(3.6-3.50)/0.30x421= 140.33	1,453.25	sqm @ Rs	140.33 /sqm (a)	-2,03,935 4,45,85,230
1.3.4	every 0.30 metre or part thereof, deeper foundations over normal depth of 1.20 metre (on ground floor area only) Proposed depth = 2.40 m Extra rate=(2.40-1.20)/0.30x230 = 920	292.66	sqm @ Rs	920 /sqm (A)	2,69,247 4,48,54,477
1.5	Fire Fighting				
1.5.2	With wet riser system	1,453.25	sqm @ Rs	890 /sqm	12,93,393
1.6	Fire alarm system				
1.6.2	Automatic Fire alarm system	1,453.25	sqm @ Rs	600 /sqm (B)	8,71,950 21,65,343
2	2 SERVICES				
2.1	Internal water supply and sanitary Installations @ 4 % of building basic cost(a)	4%			17,83,409
2.3	Internal electric installations @12.5% of building basic cost(a)	12.5%			55,73,154
				(C)	73,56,563
				Total (A+B+C)	5,43,76,383
				(D)	5,43,76,383
				Building PAR	3,477 /sft
3	2.2 External service connection				
2.2.1	Electrical Externa Service Connection @ 3.75 % of building basic cost(a)	3.75%			16,71,946
2.2.2	Civil External Service Connection @ 1.25 % of building basic cost	1.25%			5,57,315
2.4.1	Power wiring Plug @ 4% of building basic cost(a)	4.00%			17,83,409
2.4.2	Lightning conductors. @ 0.25% of building basic cost(a)	0.25%			1,11,463
2.4.3	Telephone Conduits. @ 0.25% of building basic cost(a)	0.25%			1,11,463
				(E)	42,35,597
4	3.0 LIFTS with power operated centre opening doors and AC variable voltage & variable frequency controls.				
3.1	Passenger Lift.				
3.1.4	Passenger Lift.(8prsn)	1.00	no.	@ Rs 1724000 each	17,24,000
4.0	RCC WATER TANK				
4.1	Overhead tank Without independent staging	6,000.00	ltr	@ Rs 23 /ltr	1,38,000
4.5	Underground sump	30,000.00	ltr	@ Rs 23 /ltr	6,90,000
				(F)	25,52,000
5	5 DEVELOPMENT OF SITE				
5.1	Levelling				
5.3	External Sewerage				
5.4	Filtred water Supply				
5.4.1	Distribution lines up to 100mm dia				
5.4.2	Peripheral grid 150mm to 3000 dia pipes				
5.4.3	Unfiltred Water supply distribution lines.				
5.5	Storm water drain.				

5.6	Rain water Harvesting (RWH)								
5.7	Trenches for services.	@ 7.5% of building basic Cost (a) 4,45,85,230	7.50%					33,43,892 ✓	
5.2	Internal Road & path.								
5.2.3	Cement Concrete Pavement with Vacuum dewatered concrete.	722.70 sqm (Approx) @ Rs	2320 /sqm					16,76,664 ✓	
5.9	Horticulture Works								
5.9.1	Horticulture operations including 300 mm filling, grassing, tree plantations/shrubs and potted plants etc.	700.00 sqm (Approx) @ Rs	312 /sqm	(G)				2,18,400 ✓ 52,38,956	
6 MR Split AC	with all fitting (complete job)	20.00 Unit @ Rs	65000 /Unit					13,00,000 ✓	
6.8	Solar Photo Voltaic Power Generation System								
6.8.1	Supplying, Installation, Testing and Commissioning of Grid Interactive rooftop solar Photo voltaic	15.00 kwp @ Rs	58480 /kwp					877200 ✓	
6.10 CCTV SYSTEM									
6.10.1	supplying installation, testing, and commissioning of IP based CCTV System for building security comprising of PTZ/fixed camera, cabling, digital recording, HD display system with minimum display of 5" x 8" per camera and hard ware to 15 % of the total plinth area as per requirement software support for indoors only (Rate applicable on total plinth area but CCTV coverage shall be limited	1,453.25 Sqm @ Rs	210 /Sqm					3,05,183 ✓	
6.16 LAN SYSTEM									
6.16.1	supplying installation, testing, and commissioning of LAN system comprising of core switches & 12 switches with 10G, 10giga SFP modules, WIFI access.....	1,453.25 sqm @ Rs	560 /sqm					8,13,820 ✓	
6.18	Conference hall, supplying, installation, testing and commissioning of audio visual/conference system (Rate applicable on carpet area of Hall only) 39'2" x 22'8" = 887.98 sft or 82.52 Sqm	82.52 Sqm @ Rs	11890 /Sqm					9,81,163 ✓	
6.29	Motorized steel gates upto 6.00 metre width	1.00 gate @ Rs	500000 /gate	(H)				5,00,000 ✓ 47,77,365 ✓	
				Total (D+E+F+G+H)				7,11,80,301 ✓	
7 CONTINGENCY	@ 1.0 % upto Rs.100 Lac @ 0.5 % Above Rs.100 Lakh			(I)				1,00,000 ✓ 3,05,902	
8 Furniture/ Furnishing	@ 10 % of building basic cost(a)	10.0%		(J)				4,05,902 ✓	
				(K)				44,58,523	
				Grand total (I+J+K)				7,60,44,726 ✓	
		Say Rs.	760.45 Lakhs						

- Chief Engineer (Design)
Building Construction Department
Bihar, Patna