

पत्रांक:—SE-AP-(भ)04/ 2025.....

बिहार सरकार
भवन निर्माण विभाग।

प्रेषक,

ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर,
अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

सेवा में,

महानिरीक्षक,
कारा एवं सुधार सेवाएँ,
बिहार, पटना।

पटना, दिनांक—.....2025

विषय:— मंडल कारा, बेतिया में अतिरिक्त 132 महिला बंदी बैरक के निर्माण कार्य का तकनीकी अनुमोदित मानक प्राक्कलन पर प्रशासनिक स्वीकृति के संबंध में।

प्रसंग:— मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना का पत्रांक:— 15 वास्तु0 (अनु0)
दिनांक:— 09.01.2025

महाशय,

उपर्युक्त विषयक प्रासंगिक पत्र के आलोक में प्रस्तावित निर्माण कार्य का मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना द्वारा प्राप्त अनुमोदित वास्तुविदीय स्थल प्लान एवं CPWD-Plinth Area Rate-2023 के आधार पर स्थूल प्राक्कलन का गठन किया गया है, जो निम्नवत् है:—

SL. No.	Name of Work	Estimated Cost (In Rs.)
1.	Estimate for Construction of Additional Mahila Bandi Barrack (132) in the Campus of Mandal Kara Bettiah, West Champaran.	Rs. 267.73 Lakh

उक्त गठित प्राक्कलन पर सक्षम प्राधिकार द्वारा तकनीकी अनुमोदन प्रदान कर दिया गया है। तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन की प्रति मूल में समर्पित करते हुए अनुरोध है कि प्राक्कलन पर प्रशासनीक स्वीकृति संबंधित अग्रेत्तर कार्रवाई की कृपा की जाय।

अनु0:— यथोक्त।

विश्वासभाजन

ह0 /—

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

ज्ञापांक:—.....

पटना, दिनांक—.....2025

प्रतिलिपि:—मुख्य अभियंता (उत्तर)/अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, मोतिहारी/कार्यपालक अभियंता, भवन प्रमंडल, बेतिया/निदेशक अनुश्रवण, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को सूचनार्थ प्रेषित। (प्राक्कलन की प्रति वेबसाइट <https://state.bihar.gov.in/bcd/CitizenHome.html> पर उपलब्ध है)

ह0 /—

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....
प्रतिलिपि:-मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की एक प्रति के साथ सूचनार्थ एवं अग्रेत्तर कार्रवाई हेतु प्रेषित।
अनु०:- यथोक्त।

पटना, दिनांक-.....2025

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक-.....2025

ज्ञापांक:-.....
प्रतिलिपि:-विद्युत मुख्य अभियंता, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।
अनु०:-प्राक्कलन की प्रति।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक-.....2025

ज्ञापांक:-.....
प्रतिलिपि:-प्राक्कलन पदाधिकारी, अग्रिम योजना अंचल, भवन निर्माण विभाग, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ प्रेषित।
अनु०:-प्राक्कलन की प्रति।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक-.....2025

ज्ञापांक:-.....
प्रतिलिपि:-कार्यपालक अभियंता, अग्रिम योजना प्रमंडल संख्या:-1, भवन निर्माण विभाग, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ प्रेषित।
अनु०:-प्राक्कलन की प्रति।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक-.....22/11/2025

ज्ञापांक:-.....7816/.....
प्रतिलिपि:-आई०टी० मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को विभागीय बेवसाइट पर अपलोड करने हेतु निदेश दिया जाता है कि प्राक्कलन की प्रति को अपलोड करना सुनिश्चित करे।
अनु०:-प्राक्कलन की प्रति।

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

**Estimate for Construction of Additional Mahila Bandi Barrack (132) in the Campus of
Mandal Kara Bettiah, West Champaran.**

ESTIMATE BASED ON CPWD PLINTH AREA RATE 2023

AREA STATEMENT(G+2)

Ground Floor	2894.00	sft or	268.96	sqm
First Floor	2894.00	sft or	268.96	sqm
Total built up area	5788.00	sft or	537.92	sqm
Toilet Block area 440x2	880.00	sft or	81.78	sqm
Total built up area	6668.00	sft or	619.70	sqm

<u>S. NO.</u>	<u>DESCRIPTION</u>	<u>QUANTITY</u>	<u>UNIT</u>	<u>RATE</u>	<u>AMOUNT</u>
1	1 BUILDING COST (Specification as per Anx-I)				
1.1	RCC Framed Structure (upto Six Storeys)				
1.1.2	Floor height 3.00 mt	619.70	sqm	@ Rs 23530 /sqm	1,45,81,541
1.3.2	Every 0.3 mt. or Part there of, additional /lesser height of floor above normal floor height 3.00 mtr. Proposed floor height is 3.60 m =(3.6-3.0)/0.30x421= 842.00	619.70	sqm	@ Rs 842 /sqm (a)	5,21,787 1,51,03,328
1.3.4	Every 0.30 meter or part thereof, deeper foundations over normal depth of 1.20 m (on ground floor area only) Proposed Depth = 2.4 m =(2.4-1.2)/0.3x230= 920.00	268.96	sqm	@ Rs 920 /sqm (A)	2,47,442 1,53,50,771
1.5	Fire Fighting				
1.5.1	Downcorner System	619.70	sqm	@ Rs 460 /sqm	2,85,063
1.6	Fire Alarm System				
1.6.1	Manual fire alarm system	619.70	sqm	@ Rs 280 /sqm (B)	1,73,517 4,58,580
2	2 SERVICES				
2.1	Internal water supply and sanitary Installations @ 8 % of building basic cost.(a)	8%			12,08,266
2.2	External service connection				
2.2.1	Electrical Externa Service Connection @ 3.75 % of building basic cost(a)	3.75%			5,66,375
2.2.2	Civil Externa Service Connection @ 1.25 % of building basic cost(a)	1.25%			1,88,792
2.3	Internal electric installations @ 12.5% of building basic cost(a)	12.5%			18,87,916
2.4.1	Power wiring Plug @ 4% of building basic cost (a)	4.00%			6,04,133
2.4.2	Lightining Conductors. @ 0.25% of building basic cost (a)	0.25%			37,758
				(C)	44,93,240
				Total (A+B+C)	2,03,02,591
				(D)	2,03,02,591
				Building PAR	3,045 /Sft
3	5 DEVELOPMENT OF SITE				
5.1	Levelling				
5.3	External Sewerage				
5.4	Filtred water Supply				
5.4.1	Distribution lines up to 100mm dia				
5.4.2	Peripheral grid 150mm to 3000 dia pipes				