

पत्रांक:—SE-AP (भ) 45/ 2024.....

बिहार सरकार
भवन निर्माण विभाग।

प्रेषक,

ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर,
अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

सेवा में,

सचिव,
अल्पसंख्यक कल्याण विभाग,
बिहार, पटना।

पटना, दिनांक—.....2025

विषय:— अल्पसंख्यक छात्रावास के परिसर में छात्रों के अध्ययन हेतु स्टडी रूम के निर्माण कार्य का तकनीकी अनुमोदित मानक प्राक्कलन पर प्रशासनिक स्वीकृति के संबंध में।

प्रसंग:— भवदीय पत्रांक:— 712 दिनांक:— 28.02.2024
महाशय,

उपर्युक्त विषयक प्रासंगिक पत्र के आलोक में प्रस्तावित निर्माण कार्य का प्रासंगिक पत्र द्वारा प्राप्त क्षेत्रफल एवं CPWD-Plinth Area Rate-2023 के आधार पर स्थूल प्राक्कलन का गठन किया गया है, जो निम्नवत् है:—

SL. No.	Name of Work	Estimated Cost (In Rs.)
1.	MODEL ESTIMATE FOR CONSTRUCTION OF STUDY ROOM (25' X 15' = 375 Sft) ROOF PER-FEB STRUCTURE IN CAMPUS OF MINORITY HOSTEL AT BIHAR.	Rs. 13.31 Lakh

उक्त गठित प्राक्कलन पर सक्षम प्राधिकार द्वारा तकनीकी अनुमोदन प्रदान कर दिया गया है। तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन की प्रति मूल में समर्पित करते हुए अनुरोध है कि प्राक्कलन पर अग्रेतर कार्रवाई करने की कृपा की जाय।

अनु०:— यथोक्त।

विश्वासभाजन

ह०/—

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

पटना, दिनांक—.....2025

ज्ञापांक:—.....

प्रतिलिपि:—मुख्य अभियंता (उत्तर, दक्षिण, पटना)/निदेशक अनुश्रवण, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को सूचनार्थ प्रेषित। (प्राक्कलन की प्रति वेबसाइट <https://state.bihar.gov.in/bcd/CitizenHome.html> पर उपलब्ध है)

ह०/—

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:-मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की एक प्रति के साथ सूचनार्थ एवं अग्रेत्तर कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु०:- यथोक्त।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:-विद्युत मुख्य अभियंता, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु०:-प्राक्कलन की प्रति।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:-प्राक्कलन प्रदाधिकारी, अग्रिम योजना अंचल, भवन निर्माण विभाग, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ प्रेषित।

अनु०:-प्राक्कलन की प्रति।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:-कार्यपालक अभियंता, अग्रिम योजना प्रमंडल संख्या:-1/2, भवन निर्माण विभाग, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ प्रेषित।

अनु०:-प्राक्कलन की प्रति।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-..... 89/61

पटना, दिनांक-..... 03/01/2025

प्रतिलिपि:-आई०टी० मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को विभागीय बेवसाइट पर अपलोड करने हेतु निदेश दिया जाता है कि प्राक्कलन की प्रति को अपलोड करना सुनिश्चित करे।

अनु०:-प्राक्कलन की प्रति।

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

BUDGET ESTIMATE FOR CONSTRUCTION OF STUDY ROOM (25' X 15' = 375 Sft) ROOF PER-FEB STRUCTURE IN CAMPUS OF MINORITY HOSTEL AT

ESTIMATE BASED ON CPWD PAR 2023

AREA STATEMENT								
Ground Floor		375.00	Sft or	34.85	Sqm			
Total Area		375.00	Sft or	34.85	Sqm			
SL. No.	DESCRIPTION	QUANTITY	UNIT		RATE		AMOUNT	
1	1.0 BUILDING COST (SPECIFICATION AS PER ANNEXURE -1)							
	1.1 RCC Framed Structure (upto Six Storeys)							
	1.1.1 Floor height 3.600mt				24730	/sqm		
	Deduction (As Per Ltr No-7064 Dtd-31.12.2020 of Bcd Patna)			@ 10%	-2473	/ sqm		
	1.1.1 Floor height 3.60 mt	34.85	Sqm	@ Rs	22257	/ sqm	7,75,656	
	1.3.2 Every 0.3 mtr. Or part thereof, less height of floor above normal floor height of 3.00 mtr (on areas having less height). (3.60-3.35)/0.30*421= 350.83	34.85	Sqm	@ Rs	350.83	/Sqm	-12227.00	
						Total Rs.	763429.45	..(a)
	1.3.4 Every 0.30m or part there of, deeper foundation over normal depth 1.2 m (on ground floor). (230x2=460 for extra 0.60m)	34.85	Sqm	@ Rs	460	/sqm	16032.00	
						Total Rs.	779461.45	..(A)
	1.5.1 Fire Fighting with Downcomer system	34.85	Sqm	@ Rs	460	/Sqm	16032.00	
	1.6.1 Manual fire alarm system	34.85	Sqm	@ Rs	280	/Sqm	9758.00	
						Total Rs.	25790.00	..(B)
2	SERVICES							
	2.1 Internal water supply & sanitary installation @ 5% of (a)	5%					38171.00	
	2.2.1 Electrical external service connection @ 3.75% of (a)	3.75%					28629.00	
	2.2.2 Civil external service connection @ 1.25% of (a)	1.25%					9543.00	
	2.3 Internal electric installation @12.5% of (a)	12.5%					95429.00	
	2.4.1 Power wiring and Plug @ 4% of (a)	4.00%					30537.00	
	2.4.2 Lightning conductors. @ 0.25% of building basic cost(a)	0.25%					1909.00	
						Total Rs.	204218.00	..(C)
						Total (A+B+C)Rs.	1009469.45	..(D)
						(Building+Services) PAR Rs	2692	/sft
3	5 DEVELOPMENT OF SITE							
	5.1 Levelling							
	5.3 External Sewerage							
	5.4 Filtered water Supply							
	5.4.1 Distribution lines up to 100mm dia							
	5.4.2 Peripheral grid 150mm to 3000 dia pipes							
	5.4.3 Unfiltered Water supply distribution lines.							
	5.5 Storm water drain.							
	5.6 Rain water Harvesting (RWH)							
	5.7 Trenches for services.							
	5.9 Horticulture Work @ 7.5% of basic building cost (a)	7,63,429.45	@	7.50%			57,257.00	
	5.2 Internal road & path							
	5.2.3 Cement concrete pavement with vacuum dewatered concrete @ 5% of basic building cost (a)	7,79,461.45	@	5.00%			38,973.00	
	6.16.1 LAN System	34.85	Sqm	@ Rs	560	/Sqm	19517.00	
	6.8.1 Solar Photo Voltaic Power Generation System	2	kWp	@ Rs	58480	/KWp	116960.00	
						Total Rs.	232707.00	..(E)
						Total (D+E) Rs.	1242176.45	..(F)
4	Contingency							

5

'@ 1 % upto 1 crore of (F)
Furniture /Furnishing
@10% of Building basic Cost (a)

RS. 12421.76

763429.45 @10%

Rs. 76343.00
Grand Total RS. 1330941.21
Say Rs. 13.31 Lakh

Notes:-

- I Estimate is based on Minority Welfare Department Vide Letter No.- 712, Dt.- 28.02.2024
- II Rates are based on the CPWD Plinth Area Rates 2023
- III 10% Extra shall be added, if approval is granted after 6 months.
- IV After 12 months estimate shall be revised.
- V Cost Provided in Furniture/ Furnishing is subject to approval by the competent authority.

1 A Ram
27/12/2024

JE
Adv. Plan. Div.- 01
BCD Patna

AE
Adv. Plan. Div.- 01
BCD Patna

EE
Adv. Plan. Div.- 01
BCD Patna

EO
Adv. Plan. Circle
BCD Patna

TA
Adv. Plan. Circle
BCD Patna

u/p
27/12/24
SE
Adv. Plan. Circle
BCD Patna

Technically approved for Rs. 13.31 lakh (Rupees Thirteen lakh and thirty - one thousand) only.

sd -

Chief Engineer (Design)
Building Construction Department
Bihar, Patna

Certified copy
27.12.24
Chief Engineer (Design)
Building Construction Department
Bihar, Patna
27/12/24