

बिहार सरकार
भवन निर्माण विभाग।

प्रेषक,

ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर,
अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

सेवा में,

अपर मुख्य सचिव,
सामान्य प्रशासन विभाग,
बिहार, पटना।

पटना, दिनांक—.....2025

विषय:— जिला अतिथिगृह, शेखपुरा के परिसर में 6—कमरों का अतिरिक्त अतिथिगृह के निर्माण कार्य का तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन पर प्रशासनिक स्वीकृति के संबंध में।

प्रसंग:— मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, पटना का पत्रांक—746 (वास्तु), अनु०, दिनांक:—24.12.2024

महाशय,

उपर्युक्त विषयक प्रासंगिक पत्र के आलोक में प्रस्तावित निर्माण कार्य का मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, पटना द्वारा प्राप्त अनुमोदित स्थल प्लान, वास्तुविदीय नक्शा एवं CPWD-Plinth Area Rate - 2023 के आधार पर स्थूल प्राक्कलन का गठन किया गया है, जो निम्नवत् है:—

SL. No.	Name of Work	Estimated Cost
1.	Estimate for Proposed Construction of Additional 6-Room Circuit House (G+1) in the Campus of Circuit House At Shekhpura.	Rs. 227.15 Lakh

उक्त गठित प्राक्कलन पर सक्षम प्राधिकार द्वारा तकनीकी अनुमोदन प्रदान कर दिया गया है। तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन की प्रति मूल में समर्पित करते हुए अनुरोध है कि प्राक्कलन पर प्रशासनिक स्वीकृति संबंधी अग्रतर कार्रवाई करने की कृपा की जाय।

अनु०:— यथोक्त।

विश्वासभाजन,

ह०/—

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

पटना, दिनांक—.....2025

ज्ञापांक:—.....

प्रतिलिपि:— मुख्य अभियंता (दक्षिण)/अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, मूंगेर/कार्यपालक अभियंता, भवन प्रमंडल, शेखपुरा/निदेशक अनुश्रवण, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को सूचनार्थ प्रेषित। (प्राक्कलन की प्रति वेबसाइट <https://state.bihar.gov.in/bcd/CitizenHome.html> पर उपलब्ध है)

ह०/—

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

पटना, दिनांक—.....2025

ज्ञापांक:—.....

प्रतिलिपि:— मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की एक प्रति के साथ सूचनार्थ एवं अग्रतर कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु०:— यथोक्त।

ह०/—

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:-विद्युत मुख्य अभियंता, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु०:- यथोक्त।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक-.....2025

ज्ञापांक:-.....

प्रतिलिपि:-प्राक्कलन पदाधिकारी, अग्रिम योजना अंचल, भवन निर्माण विभाग, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु०:- प्राक्कलन की प्रति।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक-.....2025

ज्ञापांक:-.....

प्रतिलिपि:-कार्यपालक अभियंता, अग्रिम योजना प्रमंडल संख्या:-2, भवन निर्माण विभाग, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ प्रेषित।

अनु०:- प्राक्कलन की प्रति।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक-.....2025

ज्ञापांक:-.....

प्रतिलिपि:-आई०टी० मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को विभागीय वेबसाइट पर अपलोड करने हेतु निदेश दिया जाता है कि प्राक्कलन की प्रति को अपलोड करना सुनिश्चित करें।

अनु०:- प्राक्कलन की प्रति।

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

**Estimate for Proposed Construction of Additional 6-Room Circuit House (G+1) in the Campus of
Circuit House At Shekhpura.**

ESTIMATE BASED ON CPWD PLINTH AREA RATE 2023

AREA STATEMENT

Ground Floor	2300.00	sft or	213.75	sqm
First Floor	2030.00	sft or	188.66	sqm
Total built up area	4330.00	sft or	402.42	sqm

S. NO.	DESCRIPTION	QUANTITY	UNIT	RATE	AMOUNT
1	1 BUILDING COST (Specification as per Anx-I)				
1.1	RCC Framed Structure (upto Six Storeys)				
1.1.1	Floor height 3.60 mt	402.42	sqm @ Rs	30820 /sqm	12,402,584
1.3.2	Every 0.3 metre or part thereof, additional/less height of floor bove normal floor height of 3.60 m/3.00 m proposed ht.= 3.35 m = (3.35-3.60)/0.30*421= 350.83	402.42	sqm @ Rs	350.83 /sqm	-141,181
				(a)	12,261,403
1.3.4	Every 0.30 metre or part thereof, deeper foundations over normal depth of 1.20 metre (on ground floor area only) Proposed Depth = 2.40 m = (2.4-1.2)/0.30*230= 920.00	213.75	sqm @ Rs	920 /sqm	196,650
1.3.5	Making stronger foundations to take load of one additional floor at a later date (on ground floor area only)	213.75	sqm @ Rs	1820 /sqm	389,025
				(A)	12,847,078
1.5	Fire Fighting				
1.5.2	With wet riser system	402.42	sqm @ Rs	890 /sqm	358,154
1.6	Fire alarm system				
1.6.2	Automatic Fire alarm system	402.42	sqm @ Rs	600 /sqm	241,452
				(B)	599,606
2	2 SERVICES				
2.1	Internal water supply and sanitary Installations @ 4 % of building basic cost (a)	4%			490,456
2.2	External service connection				
2.2.1	Electrical Externa Service Connection @ 3.75 % of building basic cost(a)	3.75%			459,803
2.2.2	Civil Externa Service Connection @ 1.25 % of building basic cost (a)	1.25%			153,268
2.3	Internal electric installations @12.5% of building basic cost (a)	12.5%			1,532,675
2.4.1	Power wiring Plug @ 4% of building basic cost (a)	4.00%			490,456
2.4.2	Lightning conductors. @ 0.25% of building basic cost (a)	0.25%			30,654
2.4.3	Telephone Conduits. @ 0.25% of building basic cost (a)	0.25%			30,654
				(C)	3,187,965
				Total (A+B+C)	16,634,649
				(D)	16,634,649
				Building PAR	3,842 /Sft
3	4.0 RCC WATER TANK				
4.1	Overhead tank without independent staging	10,000.00	ltr @ Rs	23 /ltr	230,000
				(E)	230,000
4	5 DEVELOPMENT OF SITE				
5.1	Levelling				
5.2	Internal Road & Paths				
5.3	External Sewerage				
5.4	Filtred water Supply				
5.4.1	Distribution lines up to 100mm dia				
5.4.2	Peripheral grid 150mm to 3000 dia pipes				
5.4.3	Unfiltred Water supply distribution lines.				
5.5	Storm water drain.				
5.6	Rain water Harvesting (RWH)				
5.7	Trenches for services. @ 7.5% of Basic building cost				

12,261,403

7.50%

919,

5.9	Horticulture work								
5.9.1	Horticulture operation including 30mm earth filling, grassing, tree plantations/shrubs and potted plants etc.	445.00	(Approx)	sqm	@	Rs	312	/sqm	138,840
								(F)	1,058,445
5	6.3 Generating System								
6.3.1	supplying installation, testing, and commissioning of Dg Sets, Sub-Station Equipment comprising HT panel, transformers Panel sub station earthing safety equipment, inter connections, 11 kV ht underground cabling to the distribution substation on ring main system, substation earthing, substation safety equipment.	100.00	kVA	@	Rs	11560	/kVA		1,156,000
6.8	Solar Photo voltaic Power Generation System								
6.8.1	Supplying, installation, testing and commissioning of grid interactive roof top solar photo voltaic power generation system including space frame	10.00	kWp	@	Rs	58480	/kWp		584,800
6.10	CCTV SYSTEM								
6.10.1	Supplying, installation, testing and commissioning of IP based CCTV system for building security comprising of PTZ/fixed camera, cabling, digital recording, HD display system with minimum display of 5" x 8" per camera and hard ware to 15% of the total plinth area as per requirement) software support-for indoors only (Rate applicable on total plinth area but CCTV coverage shall be limited	402.42	Sqm	@	Rs	210	/Sqm		84,507
6.16	LAN SYSTEM								
6.16.1	Supplying, installation, testing and commissioning of LAN system comprising of core switches & L2 switches with 10G, 10 giga SFP modules, WIFI access points, WIFI controller, network management software, racks, CAT 6A cable, patch panels, OFC ETC. (Rate applicable on plinth area excluding service/common areas)	402.42	Sqm	@	Rs	560	/Sqm		225,353
6.18	Conference hall supplying, installation, testing and commissioning of audio visual conference system (Rate applicable on carpet area of hall only)								
	1X18'0"X10'5"=189.00 Sft=17.50 Sqm	17.50	Sqm	@	Rs	11890	/Sqm		208,075
6.29	Motorized steel gates upto 6.00 metre width	1.00	No.	@	Rs	500000	/No.		500,000
M.R	Split A/C								
	with all fitting (complete job)	10.00	unit	@	Rs	65000	Each		650,000
								(G)	3,408,736
								Total (D+E+F+G)	21,331,830
								(H)	21,331,830
									100,000
6	CONTINGENCY								56,659
	@ 1.0 % upto Rs.100 Lac								
	@ 0.5 % Above Rs.100 Lac								
7	Furniture/ Furnishing								1,226,140
	@ 10 % of (a)								
								Grand Total	22,714,629

Say Rs. 227.15 Lakh

NOTES :-

- Estimate is based on Site Plan Approved by Additional Secretary GAD Vide Letter no. 20359, Dated- 20.12.2024 and Signed by Chief Architect, BCD, Patna Dtd.:24.12.2024
- Rates are based on the CPWD Plinth Area Rates 2023
- 10% Extra shall be added, if approval is granted after 6 months.
- After 12 months estimate shall be revised.
- Furniture/furnishing is Approved by Competent Authority.

[Signature]
J.E.
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

A.E.
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

[Signature]
E.E.
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

E.O.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

T.A.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

[Signature]
S.E.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

Technically approved for Rs. 227.15 lakh (Rupees Two hundred twenty-seven lakh and fifteen thousand) only. *[Signature]*
Chief Engineer (Design)
Building Construction Department