

पत्रांक:— SE-AP- (भ) 40/2024.....

बिहार सरकार
भवन निर्माण विभाग।

प्रेषक,

ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर,
अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

सेवा में,

सचिव,
अल्पसंख्यक कल्याण विभाग,
बिहार, पटना।

पटना, दिनांक—.....2025

विषय:— 560 क्षमता वाले अल्पसंख्यक +2 आवासीय विद्यालय, जहानाबाद के निर्माण कार्य का तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन पर प्रशासनिक स्वीकृति के संबंध में।

प्रसंग:— मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना का पत्रांक:— 734 वास्तु0 (अनु0) दिनांक:— 19.12.2024

महाशय,

उपर्युक्त विषयक प्रासंगिक पत्र के आलोक में मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, पटना द्वारा प्राप्त अनुमोदित स्थल प्लान एवं वास्तुविदीय नक्शा के आधार पर प्रस्तावित निर्माण कार्य का कुर्सी क्षेत्रफल दर आधारित CPWD - PAR-2023 के आधार पर स्थूल प्राक्कलन का गठन किया गया, जो निम्नवत है:—

SL. No.	Name of Work	Estimated Cost (In Rs.)
1.	Estimate for Construction of Proposed 560 Bedded Minority +2 (Co-Ed) Residential School For Minority Welfare Department at Jehanabad.	₹ 4986.91 Lakh

उक्त गठित प्राक्कलन पर सक्षम प्राधिकार द्वारा तकनीकी अनुमोदन प्रदान कर दिया गया है। तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन (मूल में) संलग्न करते हुए अनुरोध है कि प्रशासनिक स्वीकृति संबंधित अग्रेतर कार्रवाई करने की कृपा की जाय।

अनु0:— यथोक्त।

विश्वासभाजन,

ह0/—

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

ज्ञापांक:—.....

पटना, दिनांक—.....2025

प्रतिलिपि:— मुख्य अभियंता (दक्षिण)/अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, गया/कार्यपालक अभियंता, भवन प्रमंडल, जहानाबाद/निदेशक अनुश्रवण, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को सूचनार्थ प्रेषित। (प्राक्कलन की प्रति वेबसाइट <https://state.bihar.gov.in/bcd/CitizenHome.html> पर उपलब्ध है)

ह0/—

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

ज्ञापांक:—.....

पटना, दिनांक—.....2025

प्रतिलिपि:— मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की एक प्रति के साथ सूचनार्थ एवं अग्रेतर कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु0:— यथोक्त।

ह0/—

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:-विद्युत मुख्य अभियंता, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु०:- यथोक्त।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:-कार्यपालक अभियंता, अग्रिम योजना प्रमंडल संख्या:-2, भवन निर्माण विभाग, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ प्रेषित।

अनु०:- यथोक्त।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:-आईटी० मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को विभागीय वेबसाइट पर अपलोड करने हेतु निदेश दिया जाता है कि प्राक्कलन की प्रति को अपलोड करना सुनिश्चित करे।

अनु०:- प्राक्कलन की प्रति।

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

**Estimate for Construction of Proposed 560 Bedded Minority +2 (Co-Ed) I
School For Minority Welfare Department at Jehanabad.**

ESTIMATE BASED ON CPWD PLINTH AREA RATE 2023

ABSTRACT OF COST

SI.No.	Name Of Work	Cost In Rs.
1		
A	Academic Block (G+2)	111,822,968
B	280 Bedded Boy's Hostel (G+3)	132,605,806
C	280 Bedded Girl's Hostel (G+3)	132,605,806
D	Non Teaching Staff Quarter (G+3)	19,466,491
E	Teaching Faculty Quarter (G+3)	60,895,168
F	Boundary Wall, Horticulture & Approach Road	10,241,960
	(I)	467,638,200
2	CONTINGENCY	
	@ 1.0 % upto Rs.100 Lac	100,000
	@ 0.5 % Above Rs.100 Lac	2,288,191
	(II)	2,388,191
3	Furniture	
	@ 10% of Basic Building cost (a) of:-	
	Academic Block 71,776,847	10% 7,177,685
	280 Bedded Boy's Hostel 89,492,365	10% 8,949,236
	280 Bedded Girl's Hostel 89,492,365	10% 8,949,236
4	Furnishing/Façade (for Academic Building)	
	@ 5% of Basic Building cost (a)	
	71,776,847	5% 3,588,842
	(III)	28,665,000
	Total(I+II+III)	498,691,390

Say Rs. 4,986.91 Lakh

NOTES :-

- Estimate is based on Site Plan Approved by Joint Sect Minority Welfare Deptt. Govt. of Bihar Vide Letter No. - 3919 Dt- 04.12.2024 & Signed by Chief Architect, BCD, Patna Dtd.: -18.12.2024
- Rates are based on the CPWD Plinth Area Rates 2023
- 10% Extra shall be added, if approval is granted after 6 months.
- After 12 months estimate shall be revised.
- Sl. No. 3 is Approved by Competent Authority.

[Signature]
24/12/2024
J.E.
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

A.E.
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

[Signature]
24-12-24
E.E.
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

E.O.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

T.A.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

[Signature]
S.E.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

Technically approved for Rs. 4986.91 lakh (Rupees Four thousand nine hundred eighty - six lakh and ninety one thousand) only.

[Signature]
24/12/24
Chief Engineer (Design)
Building Construction Department
Bihar, Patna