

पत्रांक:-SE-AP-(भ) 02/2025-.....

बिहार सरकार
भवन निर्माण विभाग।

प्रेषक,

ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर,

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

सेवा में,

मुख्य अभियंता (पटना),

भवन निर्माण विभाग,

बिहार, पटना।

पटना, दिनांक-.....2025

विषय:- विकास भवन, पटना में अतिरिक्त Lift अधिष्ठापन के निर्माण कार्य हेतु तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन भेजने के संबंध में।

प्रसंग:- मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना का पत्रांक:- 763/वास्तु0 (अनु0) दिनांक:- 31.12.2024

महाशय,

उपर्युक्त विषयक प्रासंगिक पत्र के आलोक में मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, पटना द्वारा प्राप्त वास्तुविदीय नक्शा एवं कुर्सी क्षेत्रफल दर आधारित CPWD - PAR-2023 के आधार पर प्रस्तावित निर्माण कार्य का स्थूल प्राक्कलन का गठन किया गया, जो निम्नवत है:-

SL. No.	Name of Work	Estimated Cost (In Rs.)
1.	Estimate For Installation of Additional Lifts 4 Nos. in Vikas Bhawan, Patna.	₹ 337.98 Lakh

उक्त गठित प्राक्कलन पर सक्षम प्राधिकार द्वारा तकनीकी अनुमोदन प्रदान कर दिया गया है। तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन (मूल में) प्रशासनिक स्वीकृति कि अग्रेत्तर कार्रवाई हेतु उपलब्ध करायी जा रही है।

अनु0:- तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन प्रति।

विश्वासभाजन,

ह0/-

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:- निदेशक अनुश्रवण, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को सूचनार्थ प्रेषित। (प्राक्कलन की प्रति वेबसाइट <https://state.bihar.gov.in/bcd/CitizenHome.Html> पर उपलब्ध है)

ह0/-

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:- मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की एक प्रति के साथ सूचनार्थ एवं अग्रेत्तर कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु0:- यथोक्त।

ह0/-

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:-विद्युत मुख्य अभियंता, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु०:-यथोक्त।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक-.....2025

ज्ञापांक:-.....

प्रतिलिपि:-कार्यपालक अभियंता, अग्रिम योजना प्रमंडल संख्या:-2, भवन निर्माण विभाग, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ प्रेषित।

अनु०:- यथोक्त।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक-.....21/11/2025

ज्ञापांक:-.....736 (A) ✓

प्रतिलिपि:-आई०टी० मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को विभागीय वेबसाइट पर अपलोड करने हेतु निदेश दिया जाता है कि प्राक्कलन की प्रति को अपलोड करना सुनिश्चित करे।

अनु०:- प्राक्कलन की प्रति।

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

Estimate For Installation of Additional Lifts (Pre-fab) 4 Nos. in Vikas Bhawan, Patna.

ESTIMATE BASED ON CPWD PLINTH AREA RATE 2023

A. LIFT 1 & 4

AREA STATEMENT

Ground Floor	435.24	sft or	40.45	sqm
First Floor	435.24	sft or	40.45	sqm
Second Floor	435.24	sft or	40.45	sqm
Third Floor	435.24	sft or	40.45	sqm
Fourth Floor	435.24	sft or	40.45	sqm
Total built up area	2176.21	sft or	202.25	sqm

S.No.	DESCRIPTION	QUANTITY	UNIT	RATE	AMOUNT
1	1 BUILDING COST (specification as per Anx-I)				
1.1	RCC Framed Structure (Upto six storey)				
1.1.1	Floor height 3.60 mt			30820 / sqm	
	Deduction(As Per Ltr No-7064 Dtd-31.12.2020 of Bcd Patna)		@ 10%	-3082 / sqm	
1.1.1	Floor height 3.60 mt a. Ground Floor	40.45	sqm	@ Rs 27738 / sqm	11,22,002
1.1.1	Floor height 3.60 mt			30820 / sqm	
	Deduction(As Per Ltr No-7064 Dtd-31.12.2020 of Bcd Patna)		@ 15%	-4623 / sqm	
1.1.1	Floor height 3.60 mt b. 1st to 4th Floor	161.80	sqm	@ Rs 26197 / sqm	42,38,675
				(a)	53,60,677
1.3.4	Every 0.3 metre or part thereof, deeper foundations over normal depth of 1.20 metre (on ground floor area only) Proposed Depth = 2.4 m (2.4-1.2)/0.3*230= 920.00	40.45	sqm	@ Rs 920 / sqm	37,214
				(A)	53,97,891
1.5	Fire Fighting				
1.5.1	Downcomer System	202.25	sqm	@ Rs 460 / sqm	93,035
1.6	Fire alarm system				
1.6.1	Manual fire alarm system	202.25	sqm	@ Rs 280 / sqm	56,630
				(B)	1,49,665
2	2 SERVICES				
2.3	Internal electric installations @ 12.5 % of building basic cost (A)	12.5%			6,70,085
2.4.1	Power wiring and plugs @ 4 % of building basic cost (A)	4%			2,14,427
2.4.2	Lightening Conductors @ 0.25 % of building basic cost (A)	0.25%			13,402
				(C)	8,97,913
				Total (A+B+C)	64,45,469
				(D)	64,45,469
				Building PAR	2,962
3	3.0 Lift				
3.1.3	13 Person	1.00	No.	@ Rs 1939000 / sqm	19,39,000
6.10	CCTV SYSTEM				
6.10.1	supplying installation, testing, and commissioning of IP based CCTV system for building security comprising of PTZ/fixed camera, cabling, recording, display system.....	200.00	sqm	@ Rs 210 /sqm	42,000
4	L.S Add for site clearance & other				1,00,000
				(E)	20,81,000
				For 1 Unit	Grand Total (D+E)
				Hence, for 2 Unit =	85,26,469 x 2 = 1,70,52,938

B. LIFT 2 & 3

AREA STATEMENT

Ground Floor	417.49	sft or	38.80	sqm
First Floor	417.49	sft or	38.80	sqm
Second Floor	417.49	sft or	38.80	sqm

Estimate For Installation of Additional Lifts (Resub) 4 Nos. in Vikas Bhawan, Patna.

ABSTRACT OF COST

SI.No.	Name Of Work	Cost In Rs.
1		
A	Lift 1 & 4	1,70,52,938
B	Lift 2 & 3	1,65,27,103
		(I) <u>3,35,80,041</u>
4	CONTINGENCY	1,00,000
	@ 1.0 % upto Rs.100 Lac	1,17,900
	@ 0.5 % Above Rs.100 Lac	(II) <u>2,17,900</u>
		Grand Total (I+II) <u>3,37,97,941</u>

Say Rs. 337.98 Lakh

NOTES :-

- 1 Estimate is based on Plan Signed by Chief Architect, BCD, Patna Dtd.: -31.12.2024
- 2 Rates are based on the CPWD Plinth Area Rates 2023
- 3 10% Extra shall be added, if approval is granted after 6 months.
- 4 After 12 months estimate shall be revised.

[Signature]
08.01/25
J.E.
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

[Signature]
09.01/25
A.E.
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

[Signature]
09-01-25
E.E.
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

[Signature]
10/01/25
E.O.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

[Signature]
10/01/25
T.A.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

[Signature]
10.1.25
S.E.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

Technically approved for amt. Rs 337.98 lakhs (three hundred thirty-seven lacs and ninety-eight thousand rupees) only.

[Signature]
16.1.25
Chief Engineer (Design)
Building Construction Department
Bihar, Patna
[Signature]
13/1/2025

Third Floor	417.49	sft or	38.80	sqm
Fourth Floor	417.49	sft or	38.80	sqm
Total built up area	2087.44	sft or	194.00	sqm

S.No.	DESCRIPTION	QUANTITY	UNIT	RATE	AMOUNT
1	1 BUILDING COST (specification as per Anx-I)				
1.1	RCC Framed Structure (Upto six storey)			30820 / sqm	
1.1.1	Floor height 3.60 mt			@ 10% -3082 / sqm	
	Deduction(As Per Ltr No-7064 Dtd-31.12.2020 of Bcd Patna)			@ Rs 27738 / sqm	10,76,234
1.1.1	Floor height 3.60 mt a. Ground Floor	38.80	sqm	30820 / sqm	
1.1.1	Floor height 3.60 mt			@ 15% -4623 / sqm	
	Deduction(As Per Ltr No-7064 Dtd-31.12.2020 of Bcd Patna)			@ Rs 26197 / sqm	40,65,774
1.1.1	Floor height 3.60 mt b. 1st to 4th Floor	155.20	sqm	(a)	51,42,009
1.3.4	Every 0.3 metre or part thereof, deeper foundations over normal depth of 1.20 metre (on ground floor area only)				
	Proposed Depth = 2.4 m				
	(2.4-1.2)/0.3*230= 920.00	38.80	sqm	@ Rs 920 / sqm	35,696
				(A)	51,77,705
1.5	Fire Fighting				
1.5.1	Downcomer System	194.00	sqm	@ Rs 460 / sqm	89,240
1.6	Fire alarm system				
1.6.1	Manual fire alarm system	194.00	sqm	@ Rs 280 / sqm	54,320
				(B)	1,43,560
2	2 SERVICES				
2.3	Internal electric Installations				
	@ 12.5 % of building basic cost (A)	12.5%			6,42,751
2.4.1	Power wiring and plugs				
	@ 4 % of building basic cost (A)	4%			2,05,680
2.4.2	Lightening Conductors				
	@ 0.25 % of building basic cost (A)	0.25%			12,855
				(C)	8,61,286
				Total (A+B+C)	61,82,551
				(D)	61,82,551
				Building PAR	2,962
3	3.0 Lift				
3.1.3	13 Person	1.00	No.	@ Rs 1939000 / sqm	19,39,000
	6.10 CCTV SYSTEM				
6.10.1	supplying installation, testing, and commissioning of IP based CCTV system for building security comprising of PTZ/fixed camera, cabling, recording, display system.....	200.00	sqm	@ Rs 210 /sqm	42,000
					1,00,000
4	L.S Add for site clearance & other				
				(E)	20,81,000
				Grand Total (D+E)	82,63,551
				Hence, for 2 Unit = 82,63,551 x 2 =	1,65,27,103

J.E.
08-01-25
J.E.
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

A.E.
09/01/25
A.E.
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

E.E.
09-01-25
E.E.
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna