

बिहार सरकार
भवन निर्माण विभाग।

प्रेषक,

ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर,
अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

सेवा में,

मुख्य अभियंता (पटना),
भवन निर्माण विभाग,
बिहार, पटना।

ना, दिनांक-.....2025

विषय:- भारतीय प्रौद्योगिकी संस्थान, पटना के परिसर में Centre of Excellence of Fire Testing Training and Research Laboratory(FTTRL) के निर्माण हेतु तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन भेजने के संबंध में।

प्रसंग:- Director IIT, Patna Ref:- IITP/DIR/2024/11/20/01 Dated:- 20.11.2024

महाशय,

उपर्युक्त विषय के आलोक में प्रासंगिक पत्र द्वारा प्राप्त प्रस्तावित निर्माण कार्य के नक्शों एवं CPWD - PAR-2023 के आधार पर विषयांकित निर्माण का स्थूल प्राक्कलन का गठन किया गया, जो निम्नवत है:-

SL. No.	Name of Work	Estimated Cost (In Rs.)
1.	Estimate for Construction of Proposed Centre of Excellence of Fire Testing Training and Research Laboratory at IIT Patna, Bihar.	₹ 1654.12 Lakh

उक्त गठित प्राक्कलन पर सक्षम प्राधिकार द्वारा तकनीकी अनुमोदन प्रदान कर दिया गया है। तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन (मूल में) संलग्न करते हुए प्रशासनिक स्वीकृति कि अग्रेत्तर कार्रवाई हेतु उपलब्ध करायी जा रही है।

अनु0:- तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन एवं नक्शा की प्रति।

विश्वासभाजन,

ह0/-

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक-.....2025

ज्ञापांक:-.....

प्रतिलिपि:- निदेशक अनुश्रवण, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को सूचनार्थ प्रेषित। (प्राक्कलन की प्रति वेबसाइट <https://state.bihar.gov.in/bcd/CitizenHome.Html> पर उपलब्ध है)

ह0/-

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक-.....2025

ज्ञापांक:-.....

प्रतिलिपि:- मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की एक प्रति के साथ सूचनार्थ एवं अग्रेत्तर कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु0:- यथोक्त।

ह0/-

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:-विद्युत मुख्य अभियंता, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचना एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु०:-यथोक्त।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:-कार्यपालक अभियंता, अग्रिम योजना प्रमंडल संख्या:-2, भवन निर्माण विभाग, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ प्रेषित।

अनु०:- यथोक्त।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:- 728 (7)

पटना, दिनांक- 21/11/2025

प्रतिलिपि:-आईटी० मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को विभागीय वेबसाइट पर अपलोड करने हेतु निदेश दिया जाता है कि प्राक्कलन की प्रति को अपलोड करना सुनिश्चित करे।

अनु०:- प्राक्कलन की प्रति।

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

Estimate for Construction of Proposed Centre of Excellence of Fire Testing Training and Research Laboratory at IIT Patna, Bihar.

ESTIMATE BASED ON CPWD PLINTH AREA RATE 2023

AREA STATEMENT

Total built up area for
G+2 Building

15064.00 sft or 1400.00 sqm

S. NO.	DESCRIPTION	QUANTITY	UNIT	RATE	AMOUNT
1	1 BUILDING COST (Specification as per Anx-I)				
1.1	RCC Framed Structure (Upto six storeys)				
1.1.1	Floor height 3.60 mt	1,400.00	sqm @ Rs	30820 /sqm	4,31,48,000
				(a)	4,31,48,000
1.3.3	Every 0.3 metre or part of thereof, higher Plinth height over normal plinth height of 0.60 metre (on ground floor area only)	466.67	sqm @ Rs	421 /sqm	1,96,468
1.3.7	Pile foundation upto a depth of 15 metre (on ground floor area only)	466.67	sqm @ Rs	19460 /sqm	90,81,398
				(A)	5,24,25,866
1.5	Fire Fighting				
1.5.2	With wet riser system	1,400.00	sqm @ Rs	890 /sqm	12,46,000
1.6	Fire alarm system				
1.6.2	Automatic fire alarm system	1,400.00	sqm @ Rs	600 /sqm	8,40,000
				(B)	20,86,000
2	2 SERVICES				
2.1	Internal water supply and sanitary Installations @ 4 % of building basic cost(a)	4%			17,25,920
2.3	Internal electric Installations @12.5% of building basic cost(a)	12.5%			53,93,500
				(C)	71,19,420
				SUM (A+B+C)	6,16,31,286 ..(D)
				Building PAR	4,091 /sft
3	2.2 External service connection				
2.2.2	Civil External Service Connection @ 1.25 % of building basic cost	1.25%			5,39,350
2.2.1	Electrical External Service Connection @ 3.75 % of building basic cost(a)	3.75%			16,18,050
2.4.1	Power wiring Plug @ 4% of building basic cost(a)	4.00%			17,25,920
2.4.2	Lightning conductors. @ 0.25% of building basic cost(a)	0.25%			1,07,870
2.4.3	Telephone Conduits. @ 0.25% of building basic cost(a)	0.25%			1,07,870
				(E)	40,99,060
4	4 RCC Water Tank				
4.1	Overhead tank without independent staging Size	6,000.00	Ltr. @ Rs	23 /Ltr.	1,38,000
				(F)	1,38,000
5	5 DEVELOPMENT OF SITE				
5.1	Levelling				
5.3	External Sewerage				
5.4	Filtred water Supply				
5.4.1	Distribution lines up to 100mm dia				
5.4.2	Peripheral grid 150mm to 3000 dia pipes				
5.4.3	Unfiltred Water supply distribution lines.				
5.5	Storm water drain.				
5.6	Rain water Harvesting (RWH)				
5.7	Trenches for services. @ 4.5% of building basic Cost (a)				

	4,31,48,000	4.50%		(G)	19,41,660
					19,41,660
6	6.8 Solar Photo Voltaic Power Generation System				
	6.8.1 Suppling, Installation, Testing and Commissioning of Grid Interactive rooftop solar Photo voltaic	23.00	kwp @ Rs 58480 /kwp		1345040
	6.10 CCTV SYSTEM				
	6.10.1 supplying installation, testing, and commissioning of IP based CCTV System for building security comprising of PTZ/fixed camera, cabling, digital recording, HD display system with minimum display of 5" x 8" per camera and hard ware to 15 % of the total plinth area as per requirement software support for indoors only (Rate applicable on otal plinth area but CCTV coverage shall be limited	1,400.00	Sqm @ Rs 210 /Sqm		2,94,000
	6.10.2 For external surveillance (Rate applicable on total plot area minus plinth area at ground floor)	1,400.00	Sqm @ Rs 210 /Sqm		2,94,000
	6.16 LAN SYSTEM				
	6.16.1 supplying installation, testing, and commissioning of LAN system comprising of core switches & 12 switches with 10G, 10giga SFP modules, WIFI access.....	1,400.00	sqm @ Rs 560 /sqm		7,84,000
	6.18 Conference Hall				
	Supplying installation, testing, and commissioning of audio visual/conference system (Rate applicable on carpet area of Hall only)	40.00	Sqm @ Rs 11890 /Sqm		4,75,600
					31,92,640 ..(H)
				Total (D+E+F+G+H) Rs.	7,10,02,646 ..(I)
7	CONTINGENCY	@ 1.0 % upto Rs.100 Lac			1,00,000
		@ 0.5 % Above Rs.100 Lac			3,05,013
8	For Equipment (as per given by IIT, Patna)				4,05,013 ..(J)
9	For Opration & Maintenance of Equipment for 5 Years				8,00,00,000
	@ 10% of s.no 12				80,00,000
10	For Furniture & Furnishing				8,80,00,000 ..(K)
	@ 10% of building basic cost (a)				43,14,800 ..(L)
11	M.R. Split AC	26.00	Nos. @ Rs 65000 /Nos.		16,90,000 ..(M)
				Grand Total (I+J+K+L+M) Rs.	16,54,12,460

Say Rs. 1,654.12 Lakh

NOTES :-

- 1 Estimate is based on Plan given by IIT, PATNA BY Re- IITP/DIR/2024/11/20/01 Dated:- 20.11.2024
- 2 Rates are based on the CPWD Plinth Area Rates 2023
- 3 10% Extra shall be added, if approval is granted after 6 months.
- 4 After 12 months estimate shall be revised.
- 5 Sl. No. 8,9,10 & 11 are subjected to Approved by Competent Authority.

[Signature]
08.01/25
J.E.
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

[Signature]
08/01/25
A.E.
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

[Signature]
08-01-25
E.E.
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

[Signature]
09/01/25
E.O.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

[Signature]
9/01/2025
T.A.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

[Signature]
9.1.2025
S.E.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

Technically approved for amt. Rs 1654.12 Lakh (one thousand six hundred fifty-four lacs and twelve thousand rupees) only.

[Signature]
14.1.25
Chief Engineer (Design)
Building Construction Department
Bihar, Patna