

पत्रांक:—SE-AP (भ) 09/2024-.....

बिहार सरकार
भवन निर्माण विभाग।

प्रेषक,

ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर,
अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

सेवा में,

मुख्य अभियंता (पटना),
भवन निर्माण विभाग,
बिहार, पटना।

विषय:— नेहरू पथ, पटना अवस्थित 60—सेट आवास एवं ऑफिसर्स हॉस्टल के परिसर के पुनर्विकास कार्य के तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन पर प्रशासनिक स्वीकृति के संबंध में।
पटना, दिनांक—.....2025
प्रसंग:— मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, पटना का पत्रांक—744 (वास्तु), अनु0, दिनांक:—23.12.2024

महाशय,

उपर्युक्त विषयक प्रासंगिक पत्र के आलोक में प्रस्तावित निर्माण कार्य हेतु मुख्य वास्तुविद् द्वारा प्रतिहस्ताक्षरित, स्थल प्लान, वास्तुविदीय नक्शा एवं CPWD PAR 2023 के आधार पर चयनित परामर्शी KAPOOR AND ASSOCIATES द्वारा गठित प्राक्कलन जाँचोपरान्त निम्नवत् है:—

SL. No.	Name of Work	Estimated Cost
1.	Estimate for Proposed Redevelopment of 60 Awas & Hostel Campus at Nehru Path, Patna (Bihar).	Rs. 24623.60 Lakh

गठित प्राक्कलन पर सक्षम प्राधिकार द्वारा तकनीकी अनुमोदन प्रदान कर दिया गया है। तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन की एक प्रति मूल में समर्पित करते हुए अनुरोध है कि प्राक्कलन पर प्रशासनिक स्वीकृति संबंधी अग्रतर कार्रवाई करने की कृपा की जाय।

अनु0:—तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन की मूल प्रति।

विश्वासभाजन,

ह0/—

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

ज्ञापांक:—.....

पटना, दिनांक—.....2025

प्रतिलिपि:—अधीक्षण अभियंता, दक्षिण बिहार भवन अंचल, पटना/निदेशक अनुश्रवण, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को सूचनार्थ प्रेषित। (प्राक्कलन की प्रति वेबसाइट <https://state.bihar.gov.in/bcd/CitizenHome.html> पर उपलब्ध है)

ह0/—

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:-मुख्य वास्तुविद, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की एक प्रति के साथ सूचनार्थ एवं अग्रेत्तर कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु०:- यथोक्त।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:-विद्युत मुख्य अभियंता, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु०:- प्राक्कलन की प्रति।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:-कार्यपालक अभियंता, अग्रिम योजना प्रमंडल संख्या:-2, भवन निर्माण विभाग, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ प्रेषित।

अनु०:- प्राक्कलन की प्रति।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:-आई०टी० मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को विभागीय बेवसाइट पर अपलोड करने हेतु निदेश दिया जाता है कि प्राक्कलन की प्रति को अपलोड करना सुनिश्चित करे।

अनु०:- प्राक्कलन की प्रति।

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

TECHNICAL REPORT

- Name of Scheme/Project:- Estimate for Proposed Redevelopment of 60 Awas & Hostel Campus at Nehru Path, Patna (Bihar).
- i) Project Cost:- Rs. 24623.60 Lakh
- (iii) Reference of Authority:- मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना का पत्रांक:- 744/वास्तु0 (अनु0) दिनांक:- 23.12.2024
- (iv) Reference of Approval of Map :- Site Plan Signed by Chief Architect, BCD, Patna Dtd.:-23.12.2024

(v) **Description :**

(a) This Estimate Includes:-

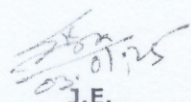
S. No.	Building Name	Total Built up Area	Total Built up Area	Building Cost	Building PAR
		Sqm	Sft	Rs.	/Sft
1	Type I Building	Ground Floor :- 2410.71 Typical Floor (2292.75 x 11) = 25220.25 Mumpty :- 300.00 Total Area :-27930.96	300537.13	1001236495.18	3331
2	Type IV Buidling	Ground Floor :- 304.35 Typical Floor (304.35 x 10) = 3043.50 Mumpty :- 80.00 Total Area :-3427.85	36883.67	125860124.84	3412
3	Duplex Unit (Bungalows)	Ground Floor (279 x 19 nos.) = 5301.00 First Floor (194 x 19 nos.) = 3686.00 Second Floor (33 x 19 nos.) = 627.00 Mumpty (21 x 19 nos.) = 399.00 Total Area :-10013.00	107739.88	423425164.53	3930
4	Club House	Ground Floor :- 1179.54 First Floor :- 934.20 2nd Floor :- 934.20 Mumpty :- 80.00 Total Area :- 3127.94	33656.63	159136093.29	4728
5	Barracks	Ground Floor :- 544.68 First Floor :- 544.68 Mumpty :- 48.00 Total Area :- 1137.36	12238.00	46100098.09	3767

(b) **No. of Mandays to be**

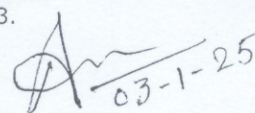
created (Approx) :- 20% of Total Amount/816.50

2462359711 x 20%/816.50 : 603150 Nos.

- (c) Boundary wall :- Yes
- (d) Furniture & Furnishing:- Yes (Club House & Barracks)
- (e) Provision of A.C:-Yes (Club House)
- (f) 10% Extra shall be added, if approval is granted after 6 months.
- (g) After 12 months estimate shall be revised.
- (h) Rates are followed in framing Estimate :- CPWD Plinth Area Rates of 2023.

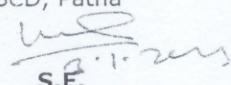

J.E.
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

A.E.
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna


E.E.
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

E.O.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

T.A.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna


S.E.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

ing, installation, testing and commissioning of LED street / compound / high mast / pathway / landscape lighting for the entire campus (Rate applicable on total plot area).

Sqm	15579.39	160.00	10	24.93
-----	----------	--------	----	-------

TOTAL (Public Park)

202541297.50 2025.41

PART-V (Public Road, Drain and Street Lights)

A	Road 576 metres, 7.62m wide	Job	1.00	23416042.00	23416042.00	234.16
		Job	1.00	17289460.00	17289460.00	172.89
B	Drain- 600 x 750mm, Length=576m x 2 sides	Sqm	4314.44	160.00	690310.40	6.90
6.19	STREET LIGHTING WITH LED					
6.19.1		Supplying, installation, testing and commissioning of LED street / compound / high mast / pathway / landscape lighting for the entire campus (Rate applicable on total plot area).				

TOTAL (Public Road & Drain)

41395812.40 413.96

GRAND TOTAL

Contingency @ 1.0 % upto Rs.100 Lacs

2427929891.51 24279.30

Contingency @ 0.5 % above Rs.100 Lacs

100000.00 1.00

Add for furniture & furnishing (for barracks & club house)

12089649.46 120.90

@ 10% of basic building cost

Consultants Fee as per Agreement

128013498.60 @ 10%

GST @18.00%

12801349.86 128.01

Total

7999000.00 79.99

1439820.00 14.40

2462359710.83 24623.60

Say Rs. 24623.60 Lakh

[Signature]
03-01-25
J.E.
Advance Planning, Div-2
BCD, Patna

A.E.
Advance Planning, Div-2
BCD, Patna

[Signature]
03-01-25
E.E.
Advance Planning, Div-2
BCD, Patna

E.O
Advance Planning Circle
BCD, Patna

T.A
Advance Planning Circle
BCD, Patna

[Signature]
03-01-25
S.E.
Advance Planning Circle
BCD, Patna



Technically approved for Rs. 24623.60 Lakh (Rupees Twenty-four thousand six hundred twenty-three lakh and sixty thousand) only.

Chief Engineer (Design)
Building Construction Department
Bihar, Patna