

बिहार सरकार
भवन निर्माण विभाग।

प्रेषक,

ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर,
अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

सेवा में,

प्रधान सचिव,
सामान्य प्रशासन विभाग,
बिहार, पटना।

पटना, दिनांक—.....2025

विषय:— फारबिसगंज अनुमंडल, अररिया में विभिन्न आवास के निर्माण कार्य का तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन पर प्रशासनिक स्वीकृति के संबंध में।

प्रसंग:— 1. मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, पटना का पत्रांक:— 581 (वास्तु0) दिनांक:— 04.10.2024
2. सरकार के अवर सचिव, सामान्य प्रशासन विभाग, बिहार, पटना का पत्रांक:— 426 दिनांक:— 09.01.2025

महाशय,

उपर्युक्त विषयक प्रासंगिक पत्र 1 के आलोक में प्रस्तावित निर्माण कार्य का मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, पटना द्वारा प्राप्त अनुमोदित स्थल प्लान, वास्तुविदीय नक्शा एवं CPWD-Plinth Area Rate -2023 के आधार पर स्थूल प्राक्कलन का गठन किया गया था, प्रासंगिक पत्र:—2 में दिये गए निदेश के आलोक में नियंत्रणाधीन आवास के कार्य को अलग कर तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन का गठन किया गया है, जो निम्नवत् है:—

SL. No.	Name of Work	Estimated Cost (In Rs.)
1.	Estimate for Construction of Civil S.D.O. Residence At- Forbesganj, Araria.	Rs. 141.32 Lakh

उक्त गठित प्राक्कलन पर सक्षम प्राधिकार द्वारा तकनीकी अनुमोदन प्रदान कर दिया गया है। तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन की प्रति मूल में समर्पित करते हुए अनुरोध है कि प्राक्कलन पर प्रशासनिक स्वीकृति संबंधित अग्रेतर कार्रवाई करने की कृपा की जाय। पूर्व में भेजे गए विभागीय पत्रांक:—10426 (म) अनु0 दिनांक:— 18.12.2024 को इस हद तक संशोधित समझा जाए।
अनु0:— यथोक्त।

विश्वासभाजन

ह0/—

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

ज्ञापांक:—.....

पटना, दिनांक—.....2025

प्रतिलिपि:—मुख्य अभियंता (उत्तर)/अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, पूर्णिया/कार्यपालक अभियंता, भवन प्रमंडल, अररिया/निदेशक अनुश्रवण, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को सूचनार्थ प्रेषित। (प्राक्कलन की प्रति वेबसाइट <https://state.bihar.gov.in/bcd/CitizenHome.html> पर उपलब्ध है)

ह0/—

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:-मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की एक प्रति के साथ सूचनार्थ एवं अग्रेतर कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु०:- यथोक्त।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक-.....2025

ज्ञापांक:-.....

प्रतिलिपि:-विद्युत मुख्य अभियंता, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु०:-प्राक्कलन की प्रति।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक-.....2025

ज्ञापांक:-.....

प्रतिलिपि:-प्राक्कलन पदाधिकारी, अग्रिम योजना अंचल, भवन निर्माण विभाग, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ प्रेषित।

अनु०:-प्राक्कलन की प्रति।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक-.....2025

ज्ञापांक:-.....

प्रतिलिपि:-कार्यपालक अभियंता, अग्रिम योजना प्रमंडल संख्या:-1, भवन निर्माण विभाग, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ प्रेषित।

अनु०:-प्राक्कलन की प्रति।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक-.....2025

ज्ञापांक:-.....11.5.1 6/3/25

प्रतिलिपि:-आई०टी० मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को विभागीय वेबसाइट पर अपलोड करने हेतु निदेश दिया जाता है कि प्राक्कलन की प्रति को अपलोड करना सुनिश्चित करे।

अनु०:-प्राक्कलन की प्रति।

25.5.25

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

8

TECHNICAL REPORT

- (i) Name of Scheme/Project:- Estimate for Construction of Civil S.D.O. Residence
At- Forbesganj, Araria.
- (ii) Project Cost:- Rs. 141.32 Lakh
- (iii) Reference of Authority:-
1. मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना का पत्रांक:- 581/वास्तु0
(अनु0) दिनांक:- 04.10.2024
2. सरकार के अवर सचिव, सामान्य प्रशासन विभाग, बिहार, पटना का पत्रांक:-
426 दिनांक:- 09.01.2025
- (iv) Reference of Approval of Map :- By Pr. Secy, G.A.D Vide Letter No. - 15636 Dt- 10.09.2024 & Signed by
Chief Architect, BCD, Patna Dtd.:-04.10.2024

(v) **Description :**

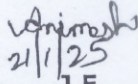
(a) This Estimate Includes:-

S. No.	Building Name	Total Built up Area	Total Built up Area	Building Cost (Rs.)	Building PAR (/Sft)
		Sqm	Sft		
1	CIVIL SDO RESIDENCE	Ground Floor :- 210.04 Total Area :- 210.04	2260.00	6680874	2956

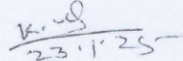
- (b) **No. of Mandays to be created (Approx) :-** 20% of Total Amount/816.50
 $14132228 \times 20\% / 816.50 = 3462$ Nos.

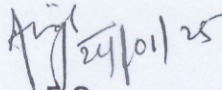
(c) Development of site

- (i) Levelling :- Yes
(ii) Rain water Harvesting (RWH) :- Yes
(iv) Horticulture Work :-
Yes
(v) Boundary Wall :- Yes
(vi) Internal road & path :- Yes
(d) Furniture & Furnishing:- No
(e) 10% Extra shall be added, if approval is granted after 6 months.
(f) After 12 months estimate shall be revised.
(g) Rates are followed in framing Estimate :- CPWD Plinth Area Rates of 2023.

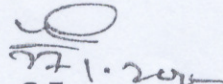

21/1/25
J.E.
Adv. Planning Div.-1
BCD, Patna

A.E.
Adv. Planning Div.-1
BCD, Patna


23/1/25
E.E.
Adv. Planning Div.-1
BCD, Patna


24/01/25
E.O.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

T.A.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna


27.1.2025
S.E.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

Estimate for Construction of Civil S.D.O. Residence At- Forbesganj, Araria.

ESTIMATE BASED ON CPWD PLINTH AREA RATE 2023

AREA STATEMENT(G)

Ground Floor	2260.00	sft or	210.04	sqm
Total Area	2260.00	sft or	210.04	sqm

S. NO.	DESCRIPTION	QUANTITY	UNIT	RATE	AMOUNT
1	1 BUILDING COST (Specification as per Anx-I)				
1.1	RCC Framed Structure (upto Six Storeys)	210.04	sqm	@ Rs 23530 /sqm	49,42,241
1.1.2	Floor height 3.00 mt				
1.3.2	Every 0.3 mt. or Part there of, additional /lesser height of floor above normal floor height 3.60 mtr/3.00 mtr. Proposed floor height is 3.35 m Extra rate=(3.35-3.00)/0.30x421= 491.17	210.04	sqm	@ Rs 491.17 /sqm (a)	1,03,165 50,45,407
1.3.4	Every 0.3 metre or part of thereof, deeper foundation over normal depth of 1.20 meter (on ground floor area only) Proposed Depth = 1.80 m (1.80-1.20)/0.30x230= 460.00	210.04	sqm	@ Rs 460 /sqm (A)	96,618 51,42,025
2	SERVICES				
2.1	Internal water supply and sanitary Installations @ 9 % of building basic cost(a)	9%			4,54,087
2.2	External service connection				
2.2.1	Electrical External Service Connection @ 3.75 % of building basic cost(a)	3.75%			1,89,203
2.2.2	Civil External Service Connection @ 1.25 % of building basic cost	1.25%			63,068
2.3	Internal electric Installations @12.5% of building basic cost(a)	12.5%			6,30,676
2.4	EXTRA FOR				
2.4.1	Power wiring Plug @ 4% of building basic cost(a)	4.00%			2,01,816
				(B)	15,38,849
				Total (A+B)	66,80,874 (C)
				Building PAR	2,956 /sft
3	5 DEVELOPMENT OF SITE				
5.1	Levelling				
5.3	External Sewerage				
5.4	Filtred water Supply				
5.4.1	Distribution lines up to 100mm dia				
5.4.2	Peripheral grid 150mm to 3000 dia pipes				
5.4.3	Unfiltred Water supply distribution lines.				
5.5	Storm water drain.				
5.6	Rain water Harvesting (RWH)				
5.7	Trenches for services. @ 7.5 % of basic building cost (a) 50,45,407	7.50%			3,78,405
5.2	Internal Road & path.				
5.2.3	Cement Concrete Pavement with Vaccum dewatred concrete. (Approx. Area)	1,719.00	sqm	@ Rs 2320 /sqm	39,88,080
5.8	Boundary Wall				
5.8.1	with brickwork structure with RCC column of sixe 300 x300 mm @ 3.00 metre centre to centre and RCC plinth beam of	176.00	m	@ Rs 10870 /m	19,13,120
5.9	Hoticulture Works				
5.9.1	Horticulture operations including 300 mm filling, grassing, tree plantations/shrubs and potted plants etc. (Approx. Area)	1,309.00	sqm	@ Rs 312 /sqm	4,08,408

- 6.8 Solar Photo Voltaic Power Generation System
 6.8.1 supplying installation, testing, and commissioning of grid interactive
 roof top solar photo voltaic power generation system including space frame

11.00	KWp	@ Rs 58480 /KWp	6,43,280
		(D)	73,31,293
		Total (C+D) Rs.	1,40,12,167 .(E)
			1,00,000
			20,061
		Grand Total	1,41,32,228

4 CONTINGENCY

- @ 1.0 % upto Rs.100 Lac of (E)
 @ 0.5 % Above Rs.100 Lac of (E)

Say Rs. 141.32 Lakh

NOTES :-

- (i) Estimate is based on Site Plan Approved by Pr. Secy, G.A.D Vide Letter No. - 15636 Dt- 10.09.2024 & Signed by Chief Architect, BCD, Patna Dtd.-04.10.2024
 (ii) Rates are based on the CPWD Plinth Area Rates 2023
 (iii) 10% Extra shall be added, if approval is granted after 6 months.
 (iv) After 12 months estimate shall be revised.
 (v) As per request of GAD letter vide-426, Dated- 09.01.2025, Estimate has been separated from prvious estimate.

Armedh
 21/1/25
 J.E.
 Adv. Planning Div.-1
 BCD, Patna

A.E.
 Adv. Planning Div.-1
 BCD, Patna

K. V. S.
 23.1.25
 E.E.
 Adv. Planning Div.-1
 BCD, Patna

Armedh
 24/01/25
 E.O.
 Adv. Planning Circle
 BCD, Patna

T.A.
 Adv. Planning Circle
 BCD, Patna

Armedh
 27.1.25
 S.E.
 Adv. Planning Circle
 BCD, Patna

Technically approved for amt. Rs 141.32 lakh (one hundred forty-one lacs and thirty-two thousand rupees) only.

Armedh
 27.1.25
 Chief Engineer (Design)
 Building Construction Department
 Bihar, Patna