पत्रांक–योजना बजट–305/2025–6123 /प०व०ज०प०

बिहार सरकार

पर्यावरण, वन एवं जलवायु परिवर्तन विभाग

प्रेषक,

पूनम कुमारी,
सरकार के संयुक्त सचिव

सेवा में,

महालेखाकार,
बिहार, पटना

पटना–15, दिनांक– 26/11/2025

विषय :– वित्तीय वर्ष 2025–26 से 2026–27 के लिए भवन योजनान्तर्गत भारतीय वन सेवा संवर्ग के वरीय पदाधिकारियों के लिए हार्डिंग रोड स्थित अरण्य भवन के पीछे जू–कॉलोनी के खाली जगह में विभाग को आवंटित भूमि पर G+5 मंजिला भवनों में 15 ऑफिसर्स फ्लैट निर्माण हेतु कुल ₹2120.65 लाख (इक्कीस करोड़ बीस लाख पैसठ हजार रूपये) मात्र की प्रशासनिक स्वीकृति एवं व्यय की अनुमति।

महाशय,

निदेशानुसार उपर्युक्त विषयक वित्तीय वर्ष 2025–26 से 2026–27 के लिए भवन योजनान्तर्गत भारतीय वन सेवा संवर्ग के वरीय पदाधिकारियों के लिए हार्डिंग रोड स्थित अरण्य भवन के पीछे जू–कॉलोनी के खाली जगह में विभाग को आवंटित भूमि पर G+5 मंजिला भवनों में 15 ऑफिसर्स फ्लैट निर्माण हेतु कुल ₹2120.65 लाख (इक्कीस करोड़ बीस लाख पैसठ हजार रूपये) मात्र की प्रशासनिक स्वीकृति एवं व्यय की अनुमति प्रदान की जाती है।

इस योजना का क्रियान्वयन प्रधान मुख्य वन संरक्षक (विकास), बिहार, पटना के पत्रांक–993, दिनांक–24.11.2025 द्वारा सम्प्रेषित सारांशित कार्य योजना/प्राक्कलन जो परिशिष्ट–1 के रूप में संलग्न है, के अनुरूप किया जायेगा।

2. स्वीकृत राशि की निकासी राज्य स्कीम मुख्य शीर्ष–4406–वानिकी तथा वन्यजीव पर पूँजीगत परिव्यय, उप मुख्य शीर्ष–01–वानिकी, लघु शीर्ष–070–संचार तथा भवन, उप शीर्ष–0102–भवन, मांग संख्या–19, विपत्र कोड–19–4406010700102, विषय शीर्ष–0102.53.01–मुख्य निर्माण कार्य के अन्तर्गत उपलब्ध उपबंधित राशि के तहत की जायेगी।

3. इस राशि के निकासी एवं व्ययन पदाधिकारी, वन संरक्षक, मुख्यालय प्रधान मुख्य वन संरक्षक कार्यालय, पटना होगें तथा राशि की निकासी उनके द्वारा वित्त विभाग द्वारा निर्धारित नियमों के आलोक में करते हुए भवन निर्माण विभाग, बिहार को उपलब्ध करायी जाएगी।

4. इस राशि का आवंटन, निकासी एवं व्यय बिहार कोषागार संहिता तथा बिहार वित्त नियमावली में उल्लिखित सुसंगत प्रावधानों एवं वित्त विभाग द्वारा समय–समय पर निर्गत परिपत्रों तथा अद्यतन अनुदेशों के आलोक में की जायेगी।

5. राशि के अग्रिम निकासी पर वित्त विभागीय पत्रांक–2221 दिनांक–15.04.2020 द्वारा शिथिलीकरण प्राप्त है, अतएव राशि के आवंटन के समय वित्त विभागीय परिपत्र संख्या–2561 दिनांक–17.04.1998 की कंडिका–15 को छोड़कर शेष कंडिकाओं का अनुपालन सुनिश्चित किया जाएगा।

6. योजना की स्वीकृति को दर की स्वीकृति नहीं माना जाए। इस योजना की स्वीकृति प्राक्कलित दर के आधार पर दी जा रही है। संबंधित निकासी एवं व्ययन पदाधिकारी द्वारा नियमानुसार विधिवत् अनुमोदित दर के अनुरूप ही राशि का व्यय किया जायेगा।

7. कार्य स्थल पर कार्य के नियमित पर्यवेक्षण का कार्य संबंधित कार्यकारी विभाग एवं प्रशासी विभाग द्वारा किया जाएगा।

8. इस राशि की निकासी हेतु महालेखाकार से प्राधिकार पत्र की आवश्यकता नहीं है।

9. सामग्री/सेवाओं की अधिप्राप्ति बिहार वित्त (संशोधन) नियमावली, 2024 एवं PWD Code में उल्लिखित सुसंगत प्रावधानों एवं वित्त विभाग द्वारा समय–समय पर निर्गत परिपत्रों तथा अद्यतन अनुदेशों के आलोक में की जायेगी। असैनिक कार्य, सामग्री का क्रय एवं सेवाओं की अधिप्राप्ति के संबंध में जहाँ नियमानुसार आवश्यक हो GeM/निविदा संबंधी नियमों का अनुपालन किया जायेगा।

10. योजना के क्रियान्वयन में यदि किसी प्रकार की अनियमितता होती है, तो योजना को क्रियान्वित/निरीक्षण/पर्यवेक्षण एवं अनुश्रवण करने वाले पदाधिकारियों की जवाबदेही होगी।

11. संचिका संख्या–305/2025 के पृष्ठ–03/टि० पर दिनांक–25.11.2025 को प्रस्ताव में आंतरिक वित्तीय सलाहकार की सहमति प्राप्त है। दिनांक–25.11.2025 को सम्पन्न विभागीय स्थायी वित्त समिति द्वारा प्रस्ताव के स्वीकृति की अनुशंसा की गई है।

12. संचिका संख्या–305/2025 के पृष्ठ–09/टि० पर दिनांक–26.11.2025 को माननीय वित्त मंत्री की स्वीकृति एवं पृष्ठ–11/टि० पर दिनांक–26.11.2025 को प्रारूप में आंतरिक वित्तीय सलाहकार की सहमति प्राप्त है।

अनुलग्नक – यथोक्त।

विश्वासभाजन

(पूनम कुमारी)
सरकार के संयुक्त सचिव

ज्ञापांक–योजना बजट–305/2025–6123/प०व०ज०प०, पटना–15, दिनांक 26/11/2025

प्रतिलिपिः– (सानुलग्नक) वित्त विभाग, बिहार, पटना/योजना एवं विकास विभाग, बिहार, पटना/मंत्री, पर्यावरण, वन एवं जलवायु परिवर्तन विभाग, बिहार, पटना के आप्त सचिव/प्रधान सचिव के प्रधान आप्त सचिव/प्रधान मुख्य वन संरक्षक (HoFF), बिहार, पटना/प्रधान मुख्य वन संरक्षक (विकास), बिहार, पटना/संबंधित क्षेत्रीय मुख्य वन संरक्षक एवं वन संरक्षक/संबंधित कोषागार पदाधिकारी/संबंधित निकासी एवं व्ययन पदाधिकारी/आंतरिक वित्तीय सलाहकार/बजट शाखा (दो प्रतियों में)/आई०टी० (मैनेजर), पर्यावरण, वन एवं जलवायु परिवर्तन विभाग, बिहार, पटना को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यार्थ प्रेषित।

(पूनम कुमारी)
सरकार के संयुक्त सचिव

ज्ञापांक–योजना बजट–305/2025–6123/प०व०ज०प०, पटना–15, दिनांक 26/11/2025

प्रतिलिपि :– (सानुलग्नक) संबंधित प्रमंडलीय आयुक्त/संबंधित जिला पदाधिकारी/संबंधित उप विकास आयुक्त को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यार्थ प्रेषित।

(पूनम कुमारी)
सरकार के संयुक्त सचिव

Estimate for Construction of Proposed Senior Officer's Residence Near Aranya Bhawan, Bihar.

ESTIMATE BASED ON CPWD PLINTH AREA RATE 2023

Area of Statement

Ground Floor	768.00	sqm
Upper Floor (5 Floor) 768 x5 +523 (Communiy Hall, Dining Hall)	4363.00	sqm
Total Built Up Area	5131.00	sqm
Total Area	5131.00	sqm

Sl. No.	DESCRIPTION	QUANTITY	UNIT	RATE		AMOUNT	
	1.0 BUILDING COST (Specification as per Anx-I)						
	1.1 RCC Framed Structure (upto Six Storeys)						
	1.1.2 Floor height 3.00 mt	5,131.00	sqm	@ Rs 23530 /sqm		120732430	
	1.3.2 Every 0.3 mt. or Part there of,additional /lesser height of floor above normal floor height 3.00 mtr. Proposed floor height is 3.30 m (3.30-3.00)/0.30x421= 421	5,131.00	sqm	@ Rs 421 /sqm		21,60,151	
					(a)	122892581	
	1.3.7 Pile Foundation (on ground floor & stilt portion)	768.00	sqm	@ Rs 19460 /sqm		14945280	
					(A)	137837861	
	Sub Total I						
	1.5 Fire Fighting						
	1.5.1 Downcomer system	5,131.00	sqm	@ Rs 460 /sqm		23,60,260	
	1.6 Fire Alarm System						
	1.6.2 Automatic Fire Alarm System	5,131.00	sqm	@ Rs 600 /sqm		30,78,600	
					(B)	5438860	
	SUB TOTAL II						
	SERVICES						
2	2.1 Internal water supply and sanitary Installations @ 9 % of building basic cost(a)	9%				11060332	
	2.2 External service connection						
	2.2.1 Electrical External Service Connection @ 3.75 % of building basic cost(a)	3.75%				4608472	
	2.2.2 Civil External Service Connection @ 1.25 % of building basic cost (a)	1.25%				1536157	
	2.3 Internal electric installations @12.5% of building basic cost(a)	12.5%				15361573	
					(C)	32566534	
					Total (A+B+C)Rs.	175843255	
					(D)	175843255	
					(Building+Services) PAR Rs	34271	/sft
	2.2.3 Local body approvals including tree cutting etc @1.25% of building basic cost(a)	1.25%				1536157	
	2.4.1 Power wiring Plug @ 4% of (a)	4.00%				4915703	
	2.4.3 Telephone Conduits. @ 0.25% of building basic cost(a)	0.25%				3,07,231	
						67,59,092	
					(E)	67,59,092	
					Total (D+E)Rs.	18,26,02,347	....F
					(F)	18,26,02,347	
3	3.0 Lifts						
	3.1.2 13 Persons	2.00	No.	@ Rs 1939000 /No.		38,78,000	
	3.2.2 2 Ton Goods Lift/Service Lift/Bed Lift	1.00	No.	@ Rs 3555000 /No.		35,55,000	
						74,33,000	....G
					(G)	74,33,000	
	SUB TOTAL III						
3	4.0 RCC WATER TANK						
	4.1 Overhead tank without independent staging	100000.00	litre	@ RS 23 / litre		2300000	....H
	SUB TOTAL IV						
4	5 DEVELOPMENT OF SITE						
	5.1 Levelling						
	5.3 External Sewerage						
	5.4 Filtred water Supply						
	5.4.1 Distribution lines up to 100mm dia						

5.4.2 Peripheral grid 150mm to 300 mm dia pipes
5.4.3 Unfiltred Water supply distribution lines.
5.5 Storm water drain.
5.6 Rain water Harvesting (RWH)
5.7 Trenches for services.
@ 7.5% of basic building cost (a)

122892581.00	7.50%					9216944

5.9 Hoticulture Works
5.9.1 Horticulture operations including 300 mm filling, grassing, tree plantations/shrubs and potted plants etc.

(Approx)	3,552.00	sqm	@ Rs	312	/sqm	11,08,224
						1,03,25,168 I
					(I)	1,03,25,168

SUB TOTAL V

5.8 Boundry wall with 1500 mm ht from ground level & 600 mm high MS grill including 2100 mm hight steel gates at every 100 mtr.

5.8.1 With brickwork structure with RCC column of size 300x300 mm @3.00 metre centre to centre and RCC plinth beam of size 300 x 300 mm at ground level and coping

255.00	m	@ Rs	10870	/m	2771850 ....J

SUB TOTAL VI

5 **6.3 GENERATING SETS-(FOR LIFTS ONLY)**

6.3.1 Suppling installation testing and commissionning of silent type DG sets AMF panel, bus ducting/cables from DG sets to essential panel, synchronizing panel where required, DG set enclosure room sound insulation/ ventilation/smoke exhaust as required, earthing of DG set system, control cabling,fuel tank/piping, DG set exhaust piping/exhaust ......

80.00	kVA	@ Rs	11560	/kVA	9,24,800
					924800 ....K

		TOTAL (F+G+H+I+J+K)		206357165
			(L)	206357165
9	CONTINGENCY	@ 1.0 % upto Rs.100 Lac		1,00,000
		@ 0.5 % Above Rs.100 Lac		9,81,786
				10,81,786 ....M
			Total (L+M)	20,74,38,951 ....N
				20,74,38,951
11	Consultants Fee 1.9%			39,20,786 ....O
12	GST @ 18.00%			7,05,742 ....P
			Grand Total	21,20,65,478

Say Rs. 2,120.65 Lakh

NOTES :-
1 Estimate is based on Site Plan Signed by Chief Architect, BCD, Patna Dtd.:.......................
2 Rates are based on the CPWD Plinth Area Rates 2023
3 10% Extra shall be added, if approval is granted after 6 months.
4 After 12 months estimate shall be revised.

23/11/2025		23/11/25
J.E.	**A.E.**	**E.E.**
Adv. Planning Div.-2	**Adv. Planning Div.-2**	**Adv. Planning Div.-2**
BCD, Patna	**BCD, Patna**	**BCD, Patna**

		23/11/25
E.O.	**T.A.**	**S.E.**
Adv. Planning Circle	**Adv. Planning Circle**	**Adv. Planning Circle**
BCD, Patna	**BCD, Patna**	**BCD, Patna**

Technically Approved for amt. Rs 2120.65 lakh (Two thousand one hundred Twenty lakh and Sixty five thousand Rupees only)

22.11.25