

पत्रांक:-SE-AP- (भ) 19/2024.....

बिहार सरकार
भवन निर्माण विभाग।

प्रेषक,

ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर,
अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

सेवा में,

सचिव,
अनु0 जाति एवं अनु0 जनजाति कल्याण विभाग,
बिहार, पटना।

पटना, दिनांक-.....2025

विषय:-

प्रधानमंत्री जनजाति आदिवासी न्याय महाअभियान (PM-JANMAN) के अन्तर्गत Multi-Purpose Center (MPC) के भवन निर्माण हेतु तकनीकी अनुमोदित मॉडल प्राक्कलन पर प्रशासनिक स्वीकृति प्रदान किये जाने के संबंध में।

प्रसंग:-

मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना का पत्रांक:- 520 वास्तु0 (अनु0) दिनांक:- 31.07.2025 एवं निदेशक, अनु0 जाति एवं अनु0 जनजाति कल्याण विभाग, पटना का पत्रांक:- 6423 दिनांक:- 31.07.2025

महाशय,

उपर्युक्त विषयक प्रासंगिक पत्र के आलोक में मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, पटना द्वारा प्राप्त संशोधित मॉडल वास्तुविदीय नक्शा तथा निदेशक, अनु0 जाति एवं अनु0 जनजाति कल्याण विभाग, पटना का पत्रांक- 6423 दिनांक- 31.07.2025 में दिए गए निदेश के आलोक में प्रस्तावित निर्माण कार्य का कुर्सी क्षेत्रफल दर आधारित CPWD - PAR-2023 के आधार पर मॉडल स्थूल प्राक्कलन का गठन किया गया, जो निम्नवत है:-

SL. No.	Name of Work	Estimated Cost (In Rs.)
1.	Model Estimate for Construction of Proposed Multi-Purpose Centre (MPC) Under (PM-JANMAN).	₹ 59.92 Lakh

उक्त गठित मॉडल प्राक्कलन पर सक्षम प्राधिकार द्वारा तकनीकी अनुमोदन प्रदान कर दिया गया है। तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन (मूल में) एवं वास्तुविदीय नक्शा संलग्न करते हुए अनुरोध है कि वास्तुविदीय नक्शा पर अनुमोदनोपरान्त प्रशासनिक स्वीकृति संबंधित अग्रेत्तर कार्रवाई करने की कृपा की जाय।

पूर्व में विभागीय पत्रांक- 7037 (भ) अनु0 दिनांक- 30.07.2025 द्वारा भेजे गये तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन जिसकी प्राक्कलित राशि रु0 110.99 लाख है, को इस हद तक संशोधित समझा जाय।

अनु0:- 1.तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन की प्रति।

2. वास्तुविदीय नक्शा की प्रति।

विश्वासभाजन,

ह0/-

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक-.....2025

ज्ञापांक:-.....

प्रतिलिपि:- मुख्य अभियंता (दक्षिण, उत्तर, पटना)/निदेशक अनुश्रवण, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को सूचनार्थ प्रेषित। (प्राक्कलन की प्रति वेबसाइट <https://state.bihar.gov.in/bcd/CitizenHome.html> पर उपलब्ध है)

ह0/-

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:-मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की एक प्रति के साथ सूचनार्थ एवं अग्रेत्तर कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु०:- यथोक्त।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:-विद्युत मुख्य अभियंता, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु०:-यथोक्त।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:-कार्यपालक अभियंता, अग्रिम योजना प्रमंडल संख्या:-1/2, भवन निर्माण विभाग, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ प्रेषित।

अनु०:- यथोक्त।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

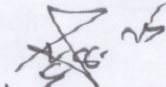
अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:-आई०टी० मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को विभागीय बेवसाइट पर अपलोड करने हेतु निदेश दिया जाता है कि प्राक्कलन की प्रति को अपलोड करना सुनिश्चित करे।

अनु०:- प्राक्कलन की प्रति।



(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

TECHNICAL REPORT

- (i) Name of Scheme/Project:- Model Estimate for Construction of Proposed Multi-Purpose Centre (MPC) Under (PM-JANMAN).
- (ii) Project Cost:- Rs. 59.92 Lakhs
- (iii) Reference of Authority:- मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना का पत्रांक- 520/वास्तु0 (अनु0) दिनांक- 31.07.2025 एवं अनु0 जाति एवं अनु0 जनजाति कल्याण विभाग का पत्रांक- 6423 दिनांक- 31.07.2025
- (iv) Reference of Approval of Map :- Plan Signed by Chief Architect, BCD, Patna Dtd.: -31.07.2025

(v) **Description :**

(a) This Estimate Includes:-

S. No.	Building Name	Built up Area	Total Built up Area	Building Cost (Rs.)	Building PAR (/Sft)
		Sqm	Sft		
1	Multi-Purpose Centre (MPC) Under (PM-JANMAN)	152.00	1638.00	5306594	3240

Note:- Cost of Development of site, are not Included in above table.

(b) **No. of Mandays to be created (Approx) :-** 20% of Total Amount/816.50
 $5992113 \times 20\% / 816.50 = 1468$ Nos.

(c) Boundary wall :- Yes

(d) Furniture & Furnishing:- No

(e) 10% Extra shall be added, if approval is granted after 6 months.

(f) After 12 months estimate shall be revised.

(g) Rates are followed in framing Estimate :- CPWD Plinth Area Rates of 2023.

J.E.

Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

A.E.

Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

E.E.

Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

E.O.

Adv. Planning Circle
BCD, Patna

T.A.

Adv. Planning Circle
BCD, Patna

S.E.

Adv. Planning Circle
BCD, Patna

Model Estimate for Construction of Proposed Multi-Purpose Centre (MPC) Under (PM-JANMAN).

ESTIMATE BASED ON CPWD PLINTH AREA RATE 2023

AREA STATEMENT

	Ground Floor	1638.00	sft or	152.00	sqm		
	Total built up area	1638.00	sft or	152.00	sqm		
NO.	DESCRIPTION	QUANTITY	UNIT	RATE		AMOUNT	
1	1 BUILDING COST (Specification as per Anx-I)						
1.2	COMPOSITE (PARTIALLY LOAD BEARING AND PARTIALLY RCC FRAMED) STRUTURE (Upto six storeys)						
1.2.1	Floor height 3.60 mt	152.00	sqm	@ Rs 26160	/sqm	39,76,320	
					(a)	39,76,320	
1.3.3	Every 0.3 metre or part thereof, higher plinth height over normal plinth height of 0.60 metre (on ground floor area only)	152.00	sqm	@ Rs 421	/sqm	63,992	
1.3.4	Every 0.3 metre or part of thereof, deeper foundation over normal depth of 1.20 meter (on ground floor area only) Proposed Depth = 2.40 m (2.40-1.20)/0.30x230= 920.00	152.00	sqm	@ Rs 920	/sqm	1,39,840	
					(A)	41,80,152	
1.5	Fire Fighting						
1.5.1	Downcomer system	152.00	sqm	@ Rs 460	/sqm	69,920	
1.6	Fire alarm system						
1.6.1	Manual Fire alarm system	152.00	sqm	@ Rs 280	/sqm	42,560	
					(B)	1,12,480	
2	2 SERVICES						
2.1	Internal water supply and sanitary Installations @ 4 % of building basic cost(a)	4%				1,59,053	
2.2	External service connection						
2.2.1	Electrical Externa Service Connection @ 3.75 % of building basic cost(a)	3.75%				1,49,112	
2.2.2	Civil Externa Service Connection @ 1.25 % of building basic cost	1.25%				49,704	
2.3	Internal electric installations @12.5% of building basic cost(a)	12.5%				4,97,040	
2.4.1	Power wiring Plug @ 4% of building basic cost(a)	4.00%				1,59,053	
					(C)	10,13,962	
					SUM (A+B+C)	53,06,594	
					Building PAR	3,240 /sft	
3	4 RCC Water Tank						
4.1	Overhead tank without independent staging Size	2,000.00	Ltr.	@ Rs 23	/Ltr.	46,000	
					(E)	46,000	
4	5 DEVELOPMENT OF SITE						
5.1	Levelling						
5.2	Internal Road & path.						
5.2.3	Cement Concrete Pavement with Vaccum dewatred concrete.						
5.3	External Sewerage						
5.4	Filtred water Supply						
5.4.1	Distribution lines up to 100mm dia						
5.4.2	Peripheral grid 150mm to 3000 dia pipes						
5.4.3	Unfiltred Water supply distribution lines.						
5.5	Storm water drain.						
5.6	Rain water Harvesting (RWH)						
5.7	Trenches for services.						
	@ 7.5% of building basic Cost (a)	39,76,320	7.50%		(F)	2,98,224	
5	6.16 LAN SYSTEM						
6.16.1	supplying installation, testing, and commissioning of LAN system comprising						

of core switches & 12 switches with 10G, 10giga SFP modules, WIFI access.....

152.00 sqm @ Rs 560 /sqm

85,120 ..(G)

6 CONTINGENCY

@ 1.0 % upto Rs.100 Lac

Total (D+E+F+G) Rs.

57,35,938 ..(H)

7 Boundary Wall

@ 5% of building basic cost (a)

39,76,320

5%

57,359

57,359 ..(I)

Grand Total (H+I+J) Rs.

1,98,816 ..(J)

59,92,113

Say Rs. 59.92 Lakh

NOTES :-

- 1 Estimate is based on Plan Signed by Chief Architect, BCD, Patna Dtd.: -31.07.2025
- 2 Rates are based on the CPWD Plinth Area Rates 2023
- 3 10% Extra shall be added, if approval is granted after 6 months.
- 4 After 12 months estimate shall be revised.
- 5 Sl. No. 7 is taken as per BCD letter No.-4824, Patna dated on 25.08.2021

J.E.

Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

A.E.

Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

E.E.

Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

E.O.

Adv. Planning Circle
BCD, Patna

T.A.

Adv. Planning Circle
BCD, Patna

S.E.

Adv. Planning Circle
BCD, Patna

Technically approved for amt Rs 59.92 lakhs. (fifty-nine
lacs and ninety-two thousand rupees)

Chief Engineer (Design)
Building Construction Department
Bihar, Patna