

बिहार सरकार
भवन निर्माण विभाग।

प्रेषक,

ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर,
अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

सेवा में,

सचिव,
अनु० जाति एवं अनु० जनजाति विभाग,
बिहार, पटना।

पटना, दिनांक—.....2025

विषय:—

छपरा जिलान्तर्गत गड़खा (सारण) में प्रस्तावित 100 आसन वाले राजकीय कल्याण छात्रावास के निर्माण कार्य हेतु तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन पर प्रशासनिक स्वीकृति प्रदान किये जाने के संबंध में।

प्रसंग:—

मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना का पत्रांक:— 460/वास्तु० अनु० दिनांक:— 10.07.2025

महाशय,

उपर्युक्त विषयक प्रासंगिक पत्र के आलोक में प्रस्तावित निर्माण कार्य का मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, पटना द्वारा प्राप्त अनुमोदित स्थल प्लान, वास्तुविदीय नक्शों एवं CPWD-Plinth Area Rate -2023 के आधार पर स्थूल प्राक्कलन का गठन किया गया है, जो निम्नवत् है:—

SL. No.	Name of Work	Estimated Cost (In Rs.)
1.	ESTIMATE FOR CONSTRUCTION OF PROPOSED 100 BEDDED SC/ST HOSTEL BUILDING AT GARKHA IN DISTRICT SARAN, CHAPRA.	Rs. 627.30 Lakh

उक्त गठित प्राक्कलन पर सक्षम प्राधिकार द्वारा तकनीकी अनुमोदन प्रदान कर दिया गया है। तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन की प्रति मूल में समर्पित करते हुए अनुरोध है कि प्राक्कलन पर प्रशासनिक स्वीकृति संबंधित अग्रेतर कार्रवाई करने की कृपा की जाय।
अनु०:— प्राक्कलन की प्रति मूल में।

विश्वासभाजन

ह०/—

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

ज्ञापांक:—.....

पटना, दिनांक—.....2025

प्रतिलिपि:—मुख्य अभियंता (उत्तर)/अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, छपरा/कार्यपालक अभियंता, भवन प्रमंडल, छपरा/निदेशक अनुश्रवण, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को सूचनार्थ प्रेषित। (प्राक्कलन की प्रति वेबसाइट <https://state.bihar.gov.in/bcd/CitizenHome.html> पर उपलब्ध है)

ह०/—

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:-मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की एक प्रति के साथ सूचनार्थ एवं अग्रेत्तर कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु०:- यथोक्त।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक-.....2025

ज्ञापांक:-.....

प्रतिलिपि:-विद्युत मुख्य अभियंता, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु०:-प्राक्कलन की प्रति।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक-.....2025

ज्ञापांक:-.....

प्रतिलिपि:-प्राक्कलन पदाधिकारी, अग्रिम योजना अंचल, भवन निर्माण विभाग, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ प्रेषित।

अनु०:-प्राक्कलन की प्रति।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक-.....2025

ज्ञापांक:-.....

प्रतिलिपि:-कार्यपालक अभियंता, अग्रिम योजना प्रमंडल संख्या:-1, भवन निर्माण विभाग, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ प्रेषित।

अनु०:-प्राक्कलन की प्रति।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक-.....2025

ज्ञापांक:-.....

प्रतिलिपि:-आई०टी० मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को विभागीय बेवसाइट पर अपलोड करने हेतु निदेश दिया जाता है कि प्राक्कलन की प्रति को अपलोड करना सुनिश्चित करे।

अनु०:-प्राक्कलन की प्रति।

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

TECHNICAL REPORT

- (i) Name of Scheme/Project:- ESTIMATE FOR CONSTRUCTION OF PROPOSED 100 BEDDED SC/ST HOSTEL BUILDING AT GARKHA IN DISTRICT SARAN, CHAPRA.
- (ii) Project Cost:- Rs. 627.30 Lakh
- (iii) Reference of Authority:- मुख्य वास्तुविद, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना का पत्रांक:- 460/वास्तु0 (अनु0) दिनांक:- 10.07.2025
- (iv) Reference of Approval of Map :- Site Plan Approved by Director SC/ST Welfare Department Vide Letter No. - 5220 Dt- 20.06.2025 & Signed by Chief Architect, BCD, Patna Dtd.:- 10.07.2025

(v) Description :

(a) This Estimate Includes:-

S. No.	Building Name	Total Built up Area	Total Built up Area	Building Cost	Building PAR
		Sqm	Sft	Rs.	/Sft
1	100 BEDDED SC/ST HOSTEL BUILDING AT GARKHA IN DISTRICT SARAN, CHAPRA	Ground Floor :- 355.00 First Floor :- 344.00 2nd Floor :- 344.00 3rd Floor :- 344.00 Total Area :- 1387.00	14915.00	48748637	3268

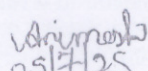
Note:- Cost of Development of Site, Boundary Wall, Horticulure Works & Approach Road etc. are not Included in above table.

(b) No. of Mandays to be

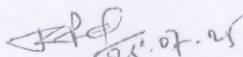
created (Approx) :- 20% of Total Amount/816.50

$$62730206 \times 20\% / 816.50 = 15366 \text{ Nos.}$$

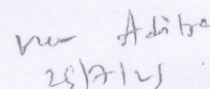
- (c) Boundary wall :- Yes
- (d) Furniture & Furnishing:- Yes
- (e) 10% Extra shall be added, if approval is granted after 6 months.
- (f) After 12 months estimate shall be revised.
- (g) Rates are followed in framing Estimate :- CPWD Plinth Area Rates of 2023.


J.E.

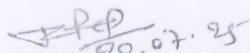
Adv. Planning Div.-1
BCD, Patna


A.E.

Adv. Planning Div.-1
BCD, Patna


E.E.

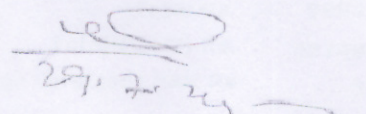
Adv. Planning Div.-1
BCD, Patna


E.O.

Adv. Planning Circle
BCD, Patna

T.A.

Adv. Planning Circle
BCD, Patna


S.E.

Adv. Planning Circle
BCD, Patna

ESTIMATE FOR CONSTRUCTION OF PROPOSED 100 BEDDED SC/ST HOSTEL BUILDING AT GARKHA IN DISTRICT SARAN, CHAPRA.

ESTIMATE BASED ON CPWD PLINTH AREA RATE 2023

AREA STATEMENT (G+3)

Ground Floor	3815.00 sft	or	355.00 sqm
1st Floor	3700.00 sft	or	344.00 sqm
2nd Floor	3700.00 sft	or	344.00 sqm
3rd Floor	3700.00 sft	or	344.00 sqm
Total Area	14915.00 sft	or	1387.00 sqm

Sl. No.	DESCRIPTION	QUANTITY	UNIT	RATE	AMOUNT
1	1.0 BUILDING COST (Specification as per Anx-I)				
1.1	RCC Framed Structure (upto Six Storeys)				
1.1.2	Floor height 3.00 mt	1,387.00	sqm @ Rs	23530 /sqm	32636110
1.3.2	Every 0.3 mt. or Part there of, additional height of floor above normal floor height of 3.00 mtr. (on areas having additional) (3.300-3.000)/0.30)x421= 421.00	1,387.00	sqm @ Rs	421 /sqm	583927
				Total Rs.	33220037 ..(A)
1.3.3	Every 0.3 meter or part thereof, higher plinth height over normal plinth height of 0.60 metre (on ground floor area only). (421*2=842 for 0.6 m extra)	355.00	sqm @ Rs	842 /sqm	298910
1.3.6	RCC Raft Foundation (on ground floor area only)	355.00	sqm @ Rs	12170 /sqm	4320350
				Total Rs.	37830297 ..(A)
1.5.1	Fire Fighting with Downcomer System	1387.00	Sqm @ Rs	460 /Sqm	638020
1.6.1	Manual fire alarm system	1387.00	Sqm @ Rs	280 /Sqm	388360
				Total Rs.	1026380 ..(B)
				Total (A+B) Rs.	38865677 ..(C)
	SERVICES				
2	2.1 Internal water supply and sanitary Installations @ 8 % of building basic cost (a)	8%			2657603
2.2	2.2 External service connection				
2.2.1	Electrical External Service Connection @ 3.75 % of building basic cost (a)	3.75%			1245751
2.2.2	Civil External Service Connection @ 1.25 % of building basic cost (a)	1.25%			415250
2.3	2.3 Internal electric installations @12.5% of building basic cost (a)	12.5%			4152505
2.4.1	2.4.1 Power wiring Plug @ 4% of (a)	4.00%			1328801
2.4.2	2.4.2 Lightning conductors @ 0.25% of (a)	0.25%			83050
				Total Rs.	9882960 ..(D)
				Total (C+D) Rs.	48748637 ..(E)
				(Building+Services) PAR Rs	5266 /sft
4	4.0 RCC WATER TANK				
4.1	4.1 Overhead tank without independent staging	12000.00	litr. @ Rs	23 /litr.	276000
				Total Rs.	276000 ..(F)
5	5 DEVELOPMENT OF SITE				
5.1	5.1 Levelling				
5.3	5.3 External Sewerage				
5.4	5.4 Filtred water Supply				
5.4.1	5.4.1 Distribution lines up to 100mm dia				
5.4.2	5.4.2 Peripheral grid 150mm to 300 mm dia pipes				
5.4.3	5.4.3 Unfiltred Water supply distribution lines.				
5.5	5.5 Storm water drain.				
5.6	5.6 Rain water Harvesting (RWH)				
5.7	5.7 Trenches for services.				

	@ 7.5% of basic building cost (a)	33220037	7.50%			2491503
5.2	Internal road & path					
5.2.3	Cement concrete pavement with vacume dewatered concrete (Approx)	575.00	sqm	@ Rs	2320	/sqm 1334000
5.8	Boundry wall with 1500 mm ht from ground level & 600 mm high MS grill including 2100 mm hight steel gates at every 100 mtr.					
5.8.1	With brick structure and RCC band at ground level and coping.	326.00	m	@ Rs	10870	/m 3543620
5.9	Horticulture Work					
5.9.1	Horticultue operation including 300 mm earth filling, grassing, tree plantation/shrubs and plotted plant etc.	2879.00	sqm	@ Rs	312	/sqm 898248
					Total Rs.	8267371 ..(G)
6	6.8 SOLAR PHOTO VOLTAIC POWER GENERATION SYSTEM					
6.8.1	supplying, installation, testing and commissioning of grid interactive roof top solar photo voltaic power generation system including space frame	17.00	kWp	@ Rs	58480	/kWp 994160
6.16	LAN SYSTEM					
6.16.1	supplying, installation, testing and commissioning of LAN system comprising of core switches & 12 switches with 10G, 10 giga SFP modules,	1387.00	sqm	@ Rs	560	/sqm 776720
					Total Rs.	1770880 ..(H)
					Total (E+F+G+H) Rs.	5906288
7	CONTINGENCY	@ 1.0 % upto Rs.100 Lac				1,00,000
		@ 0.5 % Above Rs.100 Lac				2,45,314
						3,45,314 ..(I)
8	Furniture/Furnishing					
	@ 10% of Building cost (a)	3,32,20,037	10%			33,22,004
						33,22,004 ..(J)
					Grand Total (H+I+J)	6,27,30,206
	Say Rs.	627.30	Lakh			

NOTES :-

- 1 Estimate is based on Site Plan Approved by Director SC/ST Welfare Department Vide Letter No. - 5220 Dt- 20.06.2025 & Signed by Chief Architect, BCD, Patna Dtd.:-10.07.2025
- 2 Rates are based on the CPWD Plinth Area Rates 2023
- 3 10% Extra shall be added, if approval is granted after 6 months.
- 4 After 12 months estimate shall be revised.
- 5 Sl. No. 8 is Approved by Competent Authority.

Animesh
25/7/25
J.E.
Adv. Planning Div.-1
BCD, Patna

[Signature]
25.07.25
A.E.
Adv. Planning Div.-1
BCD, Patna

Vinod Aditya
25/7/25
E.E.
Adv. Planning Div.-1
BCD, Patna

[Signature]
25/7/25
E.O.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

T.A.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

[Signature]
25/7/25
S.E.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

Technically approved for Rs. 627,30,000.200 (Rupees Six crore twenty seven thousand thirty thousand and 200 paise).

[Signature]
25.7.25
Chief Engineer (Design)
Building Construction Department
Bihar, Patna