

बिहार सरकार
भवन निर्माण विभाग।

प्रेषक,

ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर,
अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

सेवा में,

सचिव,
निबंधन, उत्पाद एवं मद्य निषेध विभाग,
बिहार, पटना।

पटना, दिनांक—.....2025

विषय:— अरवल जिलान्तर्गत जिला निबंधन कार्यालय के भवन निर्माण हेतु तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन पर प्रशासनिक स्वीकृति प्रदान किये जाने के संबंध में।

प्रसंग:— मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना का पत्रांक:— 505 वास्तु0 (अनु0) दिनांक:— 27.07.2025

महाशय,

उपर्युक्त विषयक प्रासंगिक पत्र के आलोक में मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, पटना द्वारा प्राप्त स्थल प्लान एवं वास्तुविदीय नक्शा के आधार पर प्रस्तावित निर्माण कार्य का कुर्सी क्षेत्रफल दर आधारित CPWD - PAR-2023 के आधार पर मॉडल स्थूल प्राक्कलन का गठन किया गया, जो निम्नवत है:—

SL. No.	Name of Work	Estimated Cost (In Rs.)
1.	Estimate for Construction of Proposed District Registry Office, At- Arwal.	₹ 370.55 Lakh

उक्त गठित प्राक्कलन पर सक्षम प्राधिकार द्वारा तकनीकी अनुमोदन प्रदान कर दिया गया है। तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन (मूल में) एवं स्थल प्लान, वास्तुविदीय नक्शा संलग्न करते हुए अनुरोध है कि स्थल प्लान एवं वास्तुविदीय नक्शा पर अनुमोदनोपरान्त प्रशासनिक स्वीकृति संबंधित अग्रेत्तर कार्रवाई करने की कृपा की जाय।

अनु0:— 1.तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन की प्रति।

2. स्थल प्लान एवं वास्तुविदीय नक्शा की प्रति।

विश्वासभाजन,

ह0/—

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

पटना, दिनांक—.....2025

ज्ञापांक:—.....

प्रतिलिपि:— मुख्य अभियंता (दक्षिण)/अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, गया/कार्यपालक अभियंता, भवन प्रमंडल, अरवल/निदेशक अनुश्रवण, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को सूचनार्थ प्रेषित। (प्राक्कलन की प्रति वेबसाइट <https://state.bihar.gov.in/bcd/CitizenHome.html> पर उपलब्ध है)

ह0/—

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

पटना, दिनांक—.....2025

ज्ञापांक:—.....

प्रतिलिपि:—मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की एक प्रति के साथ सूचनार्थ एवं अग्रेत्तर कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु0:— यथोक्त।

ह0/—

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

ज्ञापक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:-विद्युत मुख्य अभियंता, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।
अनु0:-यथोक्त।

ह0/-

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक-.....2025

ज्ञापक:-.....

प्रतिलिपि:-कार्यपालक अभियंता, अग्रिम योजना प्रमंडल संख्या:-2, भवन निर्माण विभाग, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ प्रेषित।

अनु0:- यथोक्त।

ह0/-

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक-.....2025

ज्ञापक:-.....7244 (A)

प्रतिलिपि:-आई0टी0 मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को विभागीय वेबसाइट पर अपलोड करने हेतु निदेश दिया जाता है कि प्राक्कलन की प्रति को अपलोड करना सुनिश्चित करे।

अनु0:- प्राक्कलन की प्रति।

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

Estimate for Construction of Proposed District Registry Office, At- Arwal.

ESTIMATE BASED ON CPWD PLINTH AREA RATE 2023

AREA STATEMENT (G+1)

Ground Floor	4726.00	sft or	439.00	sqm
1st Floor	2819.00	sft or	262.00	sqm
Total built up area	7545.00	sft or	701.00	sqm

S. NO.	DESCRIPTION	QUANTITY	UNIT	RATE	AMOUNT
1	1 BUILDING COST (Specification as per Anx-I)				
1.1	RCC Framed Structure (Upto six storeys)				
1.1.1	Floor height 3.60 mt	701.00	sqm	@ Rs 30820 /sqm	2,16,04,820
1.3.2	Every 0.3 mt. or Part there of, additional /lesser height of floor above normal floor height 3.60 mtr/3.00 mtr. Proposed floor height is 3.30 m (3.60-3.30)/0.30x421= 421	701.00	sqm	@ Rs 421 /sqm (a)	-2,95,121 2,13,09,699
1.3.3	Every 0.3 metre or part of thereof, higher Plinth height over normal plinth height of 0.60 m (on ground floor area only)	439.00	sqm	@ Rs 421 /sqm	1,84,819
1.3.4	Every 0.3 metre or part of thereof, deeper foundation over normal depth of 1.20 meter (on ground floor area only) Proposed Depth = 1.80 m (1.80-1.20)/0.30x230= 460.00	439.00	sqm	@ Rs 460 /sqm (A)	2,01,940 2,16,96,458
1.5	Fire Fighting				
1.5.2	With wet riser system	701.00	sqm	@ Rs 890 /sqm	6,23,890
1.6	Fire alarm system				
1.6.2	Automatic fire alarm system	701.00	sqm	@ Rs 600 /sqm (B)	4,20,600 10,44,490
2	2 SERVICES				
2.1	Internal water supply and sanitary Installations @ 4 % of building basic cost(a)	4%			8,52,388
2.3	Internal electric installations @12.5% of building basic cost(a)	12.5%			26,63,712
				(C)	35,16,100
				SUM (A+B+C)	2,62,57,048 ..(D)
				Building PAR	3,480 /sft
3	2.2 External service connection				
2.2.1	Electrical Externa Service Connection @ 3.75 % of building basic cost(a)	3.75%			7,99,114
2.2.2	Civil Externa Service Connection @ 1.25 % of building basic cost	1.25%			2,66,371
2.4.1	Power wiring Plug @ 4% of building basic cost(a)	4.00%			8,52,388
2.4.2	Lightning conductors. @ 0.25% of building basic cost(a)	0.25%			53,274
2.4.3	Telephone Conduits. @ 0.25% of building basic cost(a)	0.25%			53,274
				(E)	20,24,421
4	4 RCC Water Tank				
4.1	Overhead tank without independent staging Size	5,000.00	Ltr.	@ Rs 23 /Ltr. (F)	1,15,000 1,15,000
5	5 DEVELOPMENT OF SITE				
5.1	Levelling				
5.3	External Sewerage				
5.4	Filtred water Supply				
5.4.1	Distribution lines up to 100mm dia				
5.4.2	Peripheral grid 150mm to 3000 dia pipes				
5.4.3	Unfiltred Water supply distribution lines.				
5.5	Storm water drain.				

5.6	Rain water Harvesting (RWH)								
5.7	Trenches for services.								
	@ 7.5% of building basic Cost (a)	2,13,09,699	7.50%					15,98,227	
5.2	Internal Road & path.								
5.2.3	Cement Concrete Pavement with Vacuum dewatered concrete.	(Approx) 485.00	sqm	@ Rs	2320	/sqm		11,25,200	
5.8	Boundary Wall With 1500 mm high wall and 600 mm high MS grill including 2100 mm high steel gates at every 100 metres								
5.8.1	with brickwork structure with RCC column of size 300 x300 mm @ 3.00 metre centre to centre and RCC plinth beam of	(Approx) 183.00	m	@ Rs	10870	/m		19,89,210	
5.9	Horticulture Works								
5.9.1	Horticulture Operations including 300 mm earth filling, grassing, tree Plantations/shrubs and potted plants etc.	(Approx) 525.00	sqm	@ Rs	312	/sqm		1,63,800	
						(G)		48,76,437	
6	MR Provision for AC								
		8.00	each	@ Rs	65000	/each		5,20,000	
6.8	Solar Photo Voltaic Power Generation System								
6.8.1	Supplying, Installation, Testing and Commissioning of Grid Interactive rooftop solar Photo voltaic	13.00	kwp	@ Rs	58480	/kwp		7,60,240	
6.10	CCTV SYSTEM								
6.10.1	supplying installation, testing, and commissioning of IP based CCTV System for building security comprising of PTZ/fixed camera, cabling.....	701.00	Sqm	@ Rs	210	/Sqm		1,47,210	
						(H)		14,27,450	
						Grand Total (D+E+F+G+H) Rs.		3,47,00,357 (I)	
7	CONTINGENCY	@ 1.0 % upto Rs.100 Lac						1,00,000	
		@ 0.5 % Above Rs.100 Lac						1,23,502	
						(J)		2,23,502	
8	Furniture/ Furnishing	@ 10 % of building basic cost (a)							
						(K)		21,30,970	
						Grand Total (I+J+K)		3,70,54,829	
		Say Rs.	370.55	Lakh					

NOTES :-

- 1 Estimate is based on Site Plan Signed by Chief Architect, BCD, Patna Dtd.: -24.07.2025
- 2 Rates are based on the CPWD Plinth Area Rates 2023
- 3 10% Extra shall be added, if approval is granted after 6 months.
- 4 After 12 months estimate shall be revised.
- 5 Cost Provided in S.No. 8 is approved by Competent Authority.

[Signature]
J.E.
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

[Signature]
A.E.
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

[Signature]
E.E.
Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

[Signature]
E.O.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

[Signature]
T.A.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

[Signature]
S.E.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

Technically approved for amt - Rs 370.55 lakhs (three hundred twenty-five thousand rupees) only.

[Signature]
Chief Engineer (Design)
Building Construction Department
Bihar, Patna