

पत्रांक:—SE-AP-(भ) 10/2025.....

बिहार सरकार
भवन निर्माण विभाग।

प्रेषक,

ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर,
अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

सेवा में,

सचिव,
विज्ञान प्रावैधिकी एवं तकनीकी शिक्षा विभाग,
बिहार, पटना।

पटना, दिनांक—.....2025

विषय:— दरभंगा अभियंत्रण महाविद्यालय, दरभंगा परिसर के अंदर अतिरिक्त बालिका छात्रावास (G+3) (200 Bedded) के निर्माण हेतु तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन पर प्रशासनिक स्वीकृति प्रदान किये जाने के संबंध में।

प्रसंग:— मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना का पत्रांक:— 193/वास्तु0 अनु0 दिनांक:— 28.03.2025

महाशय,

उपर्युक्त विषयक प्रासंगिक पत्र के आलोक में प्रस्तावित निर्माण कार्य का मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, पटना द्वारा प्राप्त अनुमोदित स्थल प्लान, वास्तुविदीय नक्शा एवं CPWD-Plinth Area Rate -2023 के आधार पर स्थूल प्राक्कलन का गठन किया गया है, जो निम्नवत् है:—

SL. No.	Name of Work	Estimated Cost (In Rs.)
1.	ESTIMATE FOR CONSTRUCTION OF PROPOSED ADDITIONAL GIRL'S HOSTEL (G+3) 200 BEDDED IN THE CAMPUS OF DARBHANGA ENGINEERING COLLEGE DISTRICT - DARBHANGA.	Rs. 1306.90 Lakh

उक्त गठित प्राक्कलन पर सक्षम प्राधिकार द्वारा तकनीकी अनुमोदन प्रदान कर दिया गया है। तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन की प्रति मूल में समर्पित करते हुए अनुरोध है कि प्राक्कलन पर प्रशासनिक स्वीकृति संबंधित अग्रेतर कार्रवाई करने की कृपा की जाय।
अनु0:— यथोक्त।

विश्वासभाजन

ह0/—

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

ज्ञापांक:—.....

पटना, दिनांक—.....2025

प्रतिलिपि:—मुख्य अभियंता (उत्तर)/अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, दरभंगा/कार्यपालक अभियंता, भवन प्रमंडल, दरभंगा/निदेशक अनुश्रवण, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को सूचनार्थ प्रेषित। (प्राक्कलन की प्रति वेबसाइट <https://state.bihar.gov.in/bcd/CitizenHome.html> पर उपलब्ध है)

ह0/—

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

प्रतिलिपि:-मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की एक प्रति के साथ सूचनार्थ एवं अग्रेत्तर कार्रवाई हेतु प्रेषित।
पटना, दिनांक-.....2025
अनु०:- यथोक्त।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक-.....2025

ज्ञापांक:-.....

प्रतिलिपि:-विद्युत मुख्य अभियंता, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।
अनु०:-प्राक्कलन की प्रति।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक-.....2025

ज्ञापांक:-.....

प्रतिलिपि:-प्राक्कलन पदाधिकारी, अग्रिम योजना अंचल, भवन निर्माण विभाग, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ प्रेषित।
अनु०:-प्राक्कलन की प्रति।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक-.....2025

ज्ञापांक:-.....

प्रतिलिपि:-कार्यपालक अभियंता, अग्रिम योजना प्रमंडल संख्या:-1, भवन निर्माण विभाग, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ प्रेषित।
अनु०:-प्राक्कलन की प्रति।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक-.....2025

ज्ञापांक:-.....

प्रतिलिपि:-आई०टी० मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को विभागीय वेबसाइट पर अपलोड करने हेतु निदेश दिया जाता है कि प्राक्कलन की प्रति को अपलोड करना सुनिश्चित करे।
अनु०:-प्राक्कलन की प्रति।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

TECHNICAL REPORT

- (i) Name of Scheme/Project:- ESTIMATE FOR CONSTRUCTION OF PROPOSED ADDITIONAL GIRL'S HOSTEL (G+3) 200 BEDDED IN THE CAMPUS OF DARBHANGA ENGINEERING COLLEGE DISTRICT - DARBHANGA.
- (ii) Project Cost:- Rs. 1306.90 Lakh
- (iii) Reference of Authority:- मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना का पत्रांक:- 193/वास्तु0 (अनु0) दिनांक:- 28.03.2025
- (iv) Reference of Approval of Map :- Site Plan Approved by Director SC. Technology & Technical Education Department Vide Letter No. - 1422 Dt- 25.03.2025 & Signed by Chief Architect, BCD, Patna Dtd.: -28.03.2025
- (v) **Description :**

(a) This Estimate Includes:-

S. No.	Building Name	Total Built up Area	Total Built up Area	Building Cost	Building PAR
		Sqm	Sft	Rs.	/Sft
1	GIRL'S HOSTEL (G+3) 200 BEDDED	Ground Floor :- 905.76 First Floor :- 854.09 2nd Floor :- 839.59 3rd Floor :- 825.84 Total Area :- 3425.28	36856.00	109813418	2980

Note:- Cost of Development of Site, Boundary Wall, Horticulure Works & Approach Road etc. are not Included in above table.

(b) **No. of Mandays to be**

created (Approx) :- 20% of Total Amount/816.50

130690069 x 20%/816.50 = 32012 Nos.

- (c) Boundary wall :- Yes
- (d) Furniture & Furnishing:- Yes
- (e) 10% Extra shall be added, if approval is granted after 6 months.
- (f) After 12 months estimate shall be revised.
- (g) Rates are followed in framing Estimate :- CPWD Plinth Area Rates of 2023.

8.4.2025
J.E.
Adv. Planning Div.-1
BCD, Patna

08.4.2025
A.E. (Upgraded)
Adv. Planning Div.-1
BCD, Patna

11/04/25
E.O.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

15/4/2025
T.A.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

09.4.25
E.E.
Adv. Planning Div.-1
BCD, Patna

16.4.25
S.E.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

**ESTIMATE FOR CONSTRUCTION OF PROPOSED ADDITIONAL GIRL'S
HOSTEL (G+3) 200 BEDDED IN THE CAMPUS OF DARBHANGA
ENGINEERING COLLEGE DISTRICT - DARBHANGA.
ESTIMATE BASED ON CPWD PLINTH AREA RATE 2023**

AREA STATEMENT

Ground Floor	9746.00 sft	or	905.76 sqm
1st Floor	9190.00 sft	or	854.09 sqm
2nd Floor	9034.00 sft	or	839.59 sqm
3rd Floor	8886.00 sft	or	825.84 sqm
Total Area	36856.00 sft	or	3425.28 sqm

<u>Sl. No.</u>	<u>DESCRIPTION</u>	<u>QUANTITY</u>	<u>UNIT</u>	<u>RATE</u>	<u>AMOUNT</u>
1	1.0 BUILDING COST (Specification as per Anx-I)				
1.1	RCC Framed Structure (upto Six Storeys)				
1.1.2	Floor height 3.00 mt	3,425.28	sqm	@ Rs 23530 /sqm	80596810
1.3.2	Every 0.3 mt. or Part there of, additional height of floor above normal floor height of 3.00 mtr. (on areas having additional) (3.300-3.000)/0.30)x421= 421.00	3,425.28	sqm	@ Rs 421 /sqm	1442042
				Total Rs.	82038852 ..
1.3.4	Every 0.30 metre or part thereof, deeper foundations over normal depth of 1.20 metre (on ground floor area only) Proposed Depth = 2.4 m =(2.4-1.2)/0.3x230 = 920.00	905.76	sqm	@ Rs 920 /sqm	833301
				Total Rs.	82872153 ..
1.5.1	Fire Fighting with Downcomer System	3425.28	Sqm	@ Rs 460 /Sqm	1575628
1.6.1	Manual fire alarm system	3425.28	Sqm	@ Rs 280 /Sqm	959078
				Total Rs.	2534706 ..
				Total (A+B) Rs.	85406859 ..
2	SERVICES				
2.1	Internal water supply and sanitary Installations @ 8 % of building basic cost (a)	8%			6563108
2.2	External service connection				
2.2.1	Electrical External Service Connection @ 3.75 % of building basic cost (a)	3.75%			3076457
2.2.2	Civil External Service Connection @ 1.25 % of building basic cost (a)	1.25%			1025486
2.3	Internal electric installations @12.5% of building basic cost (a)	12.5%			10254857
2.4.1	Power wiring Plug @ 4% of (a)	4.00%			3281554
2.4.2	Lightning conductors @ 0.25% of (a)	0.25%			205097
				Total Rs.	24406559 ..
				Total (C+D) Rs.	109813418 ..
				(Building+Services) PAR Rs	2980 /
4	4.0 RCC WATER TANK				
4.1	Overhead tank without independent staging	18000.00	ltr.	@ Rs 23 /ltr.	414000
				Total Rs.	414000 ..
5	5 DEVELOPMENT OF SITE				
5.1	Levelling				
5.3	External Sewerage				
5.4	Filtred water Supply				
5.4.1	Distribution lines up to 100mm dia				
5.4.2	Peripheral grid 150mm to 300 mm dia pipes				
5.4.3	Unfiltred Water supply distribution lines.				
5.5	Storm water drain.				

5.6	Rain water Harvesting (RWH)								
5.7	Trenches for services.								
	@ 7.5% of basic building cost (a)	82038852	7.50%						6152914
5.2	Internal road & path								
5.2.3	Cement concrete pavement with vacume dewatered concrete	(Approx) 338.00	sqm	@ Rs	2320	/sqm			784160
5.8	Boundry wall with 1500 mm ht from ground level & 600 mm high MS grill including 2100 mm high steel gates at every 100 mtr.								
5.8.1	With brick structure and RCC band at ground level and coping.	(Approx) 92.00	m	@ Rs	10870	/m			1000040
5.9	Horticulture Work								
5.9.1	Horticulture operation including 300 mm earth filling, grassing, tree plantation/shrubs and plotted plant etc.	(Approx) 905.00	sqm	@ Rs	312	/sqm			282360
							Total Rs.		8219474 ..(I)
6	6.8 SOLAR PHOTO VOLTAIC POWER GENERATION SYSTEM								
6.8.1	supplying, installation, testing and commissioning of grid interactive roof top solar photo voltaic power generation system including space frame	25.00	kWp	@ Rs	58480	/kWp			1462000
6.16	LAN SYSTEM								
6.16.1	supplying, installation, testing and commissioning of LAN system comprising of core switches & 12 switches with 10G, 10 giga SFP modules,	3425.28	sqm	@ Rs	560	/sqm			1918156
							Total Rs.		3380156 ..(H)
							Total (E+F+G+H) Rs.		121827048 ..(I)
7	CONTINGENCY								
	@ 1.0 % upto Rs.100 Lac								1,00,000
	@ 0.5 % Above Rs.100 Lac								5,59,135
									6,59,135 ..(J)
8	Furniture/ Furnishing								
	@ 10% of Building cost (a)	8,20,38,852	10%						82,03,885 ..(K)
							(III)		82,03,885
							Grand Total (I+J+K)		13,06,90,069

Say Rs. 1,306.90 Lakh

NOTES :-

- 1 Estimate is based on Site Plan Approved by Director SC. Technology & Technical Education Department Vide Letter No. - 1422 Dt- 25.03.2025 & Signed by Chief Architect, BCD, Patna Dtd.-:28.03.2025
- 2 Rates are based on the CPWD Plinth Area Rates 2023
- 3 10% Extra shall be added, if approval is granted after 6 months.
- 4 After 12 months estimate shall be revised.
- 5 Sl. No. 8 is Approved by Competent Authority.

P. K. Singh
8.4.2025
J.E.
Adv. Planning Div.-1
BCD, Patna

A. Ram
8/4/2025
A.E. (Upgraded)
Adv. Planning Div.-1
BCD, Patna

K. U. Singh
08.4.25
E.E.
Adv. Planning Div.-1
BCD, Patna

A. K. Singh
11/04/25
E.O.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

T. A. Singh
15/4/2025
T.A.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

S. E. Singh
16-4-25
S.E.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

Technically approved for Rs. 1306.90 Lakh (Rupees one thousand three hundred six lakh and ninety thousand) only.

certified copy
16.4.25
Chief Engineer (Design)
Building Construction Department
Bihar, Patna

Chief Engineer (Design)
Building Construction Department
Bihar, Patna