

बिहार सरकार
भवन निर्माण विभाग।

प्रेषक,

ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर,
अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

सेवा में,

सचिव,
विज्ञान प्रावैधिकी एवं तकनीकी शिक्षा विभाग,
बिहार, पटना।

पटना, दिनांक—.....2025

विषय:— सुपौल राजकीय अभियंत्रण महाविद्यालय, सुपौल परिसर के अंदर अतिरिक्त बालक छात्रावास (G+5) (200 Bedded) के निर्माण हेतु तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन पर प्रशासनिक स्वीकृति प्रदान किये जाने के संबंध में।

प्रसंग:— मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना का पत्रांक:— 193/वास्तु0 अनु0 दिनांक:— 28.03.2025

महाशय,

उपर्युक्त विषयक प्रासंगिक पत्र के आलोक में प्रस्तावित निर्माण कार्य का मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, पटना द्वारा प्राप्त अनुमोदित स्थल प्लान, वास्तुविदीय नक्शा एवं CPWD-Plinth Area Rate -2023 के आधार पर स्थूल प्राक्कलन का गठन किया गया है, जो निम्नवत् है:—

SL. No.	Name of Work	Estimated Cost (In Rs.)
1.	ESTIMATE FOR CONSTRUCTION OF PROPOSED 200 BEDDED ADDITIONAL BOY'S HOSTEL (G+5) FOR GOVERNMENT ENGINEERING COLLEGE AT - SUPAUL, BIHAR.	Rs. 1472.65 Lakh

उक्त गठित प्राक्कलन पर सक्षम प्राधिकार द्वारा तकनीकी अनुमोदन प्रदान कर दिया गया है। तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन की प्रति मूल में समर्पित करते हुए अनुरोध है कि प्राक्कलन पर प्रशासनिक स्वीकृति संबंधित अग्रेतर कार्रवाई करने की कृपा की जाय।
अनु0:— यथोक्त।

विश्वासभाजन

ह0/—

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

ज्ञापांक:—.....

पटना, दिनांक—.....2025

प्रतिलिपि:—मुख्य अभियंता (उत्तर)/अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, सहरसा/कार्यपालक अभियंता, भवन प्रमंडल, सुपौल/निदेशक अनुश्रवण, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को सूचनार्थ प्रेषित। (प्राक्कलन की प्रति वेबसाइट <https://state.bihar.gov.in/bcd/CitizenHome.html> पर उपलब्ध है)

ह0/—

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक:-.....

प्रतिलिपि:-मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की एक प्रति के साथ सूचनार्थ अग्रेत्तर कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु०:- यथोक्त।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक:-.....2025

ज्ञापांक:-.....

प्रतिलिपि:-विद्युत मुख्य अभियंता, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु०:-प्राक्कलन की प्रति।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक:-.....2025

ज्ञापांक:-.....

प्रतिलिपि:-प्राक्कलन पदाधिकारी, अग्रिम योजना अंचल, भवन निर्माण विभाग, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ प्रेषित।

अनु०:-प्राक्कलन की प्रति।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक:-.....2025

ज्ञापांक:-.....

प्रतिलिपि:-कार्यपालक अभियंता, अग्रिम योजना प्रमंडल संख्या:-1, भवन निर्माण विभाग, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ प्रेषित।

अनु०:-प्राक्कलन की प्रति।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक:-.....2025

ज्ञापांक:-.....

प्रतिलिपि:-आई०टी० मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को विभागीय वेबसाइट पर अपलोड करने हेतु निदेश दिया जाता है कि प्राक्कलन की प्रति को अपलोड करना सुनिश्चित करे।

अनु०:-प्राक्कलन की प्रति।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ESTIMATE FOR CONSTRUCTION OF PROPOSED 200 BEDDED ADDITIONAL BOY'S HOSTEL (G+5) FOR GOVERNMENT ENGINEERING COLLEGE AT - SUPAUL, BIHAR.

ESTIMATE BASED ON CPWD PLINTH AREA RATE 2023

AREA STATEMENT

Ground Floor	7045.00 sft	or	654.74 sqm
1st Floor	6690.00 sft	or	621.75 sqm
2nd Floor	6555.00 sft	or	609.20 sqm
3rd Floor	6410.00 sft	or	595.72 sqm
4th Floor	6240.00 sft	or	579.93 sqm
5th Floor	6240.00 sft	or	579.93 sqm
Total Area	39180.00 sft	or	3641.26 sqm

Sl. No.

DESCRIPTION

QUANTITY UNIT

RATE

AMOUNT

1 1.0 BUILDING COST (Specification as per Anx-I)

1.1	RCC Framed Structure (upto Six Storeys)						
1.1.2	Floor height 3.00 mt	3,641.26	sqm	@ Rs	23530	/sqm	85678941
1.3.2	Every 0.3 mt. or Part there of, additional height of floor above normal floor height of 3.00 mtr. (on areas having additional) (3.300-3.000)/0.30)x421= 421.00	3,641.26	sqm	@ Rs	421	/sqm	1532972
1.3.6	RCC raft foundation (on ground floor area only)	654.74	sqm	@ Rs	12170	/sqm	7968183
1.5.1	Fire Fighting with Downcomer System						95180096 ..(A)
1.6.1	Manual fire alarm system	3641.26	Sqm	@ Rs	460	/Sqm	1674981
		3641.26	Sqm	@ Rs	280	/Sqm	1019554
						Total Rs.	2694535 ..(B)
						Total (A+B) Rs.	97874631 ..(C)

SERVICES

2	2.1	Internal water supply and sanitary Installations @ 8 % of building basic cost (a)	8%				
	2.2	External service connection					6976953
	2.2.1	Electrical External Service Connection @ 3.75 % of building basic cost (a)	3.75%				
	2.2.2	Civil External Service Connection @ 1.25 % of building basic cost (a)	1.25%				3270447
	2.3	Internal electric installations @12.5% of building basic cost (a)	12.5%				1090149
	2.4.1	Power wiring Plug @ 4% of (a)	4.00%				10901489
	2.4.2	Lightning conductors @ 0.25% of (a)	0.25%				3488477
							218030
						Total Rs.	25945545 ..(D)
						Total (C+D) Rs.	123820176 ..(E)

(Building+Services) PAR Rs 3160 /sft.

3 3.0 Lifts

3.1.4 Passenger lifts (13 Person)

4 4.0 RCC WATER TANK

4.1 Overhead tank without independent staging

1.00	Nos.	@ Rs	2155000	/Nos.	2155000
18000.00	ltr.	@ Rs	23	/ltr.	414000
				Total Rs.	2569000 ..(F)

5 5 DEVELOPMENT OF SITE

- 5.1 Levelling
- 5.3 External Sewerage
- 5.4 Filtred water Supply

5.4.1	Distribution lines up to 100mm dia							
5.4.2	Peripheral grid 150mm to 300 mm dia pipes							
5.4.3	Unfiltered Water supply distribution lines.							
5.5	Storm water drain.							
5.6	Rain water Harvesting (RWH)							
5.7	Trenches for services.							
	@ 7.5% of basic building cost (a)	87211913	7.50%					654089
5.2	Internal road & path							
5.2.3	Cement concrete pavement with vacume dewatered concrete	(Approx) 151.00	sqm	@ Rs	2320	/sqm		350320
5.8	Boundry wall with 1500 mm ht from ground level & 600 mm high MS grill including 2100 mm hight steel gates at every 100 mtr.							
5.8.1	With brick structure and RCC band at ground level and coping.	(Approx) 112.00	m	@ Rs	10870	/m		1217440
5.9	Horticulture Work							
5.9.1	Horticultue operation including 300 mm earth filling, grassing, tree plantation/shrubs and plotted plant etc.	(Approx) 876.00	sqm	@ Rs	312	/sqm		273312
							Total Rs.	8381965 ..(C)
6	6.8 SOLAR PHOTO VOLTAIC POWER GENERATION SYSTEM							
6.8.1	supplying, installation, testing and commissioning of grid interactive roof top solar photo voltaic power generation system including space frame	17.00	kWp	@ Rs	58480	/kWp		994160
6.16	LAN SYSTEM							
6.16.1	supplying, installation, testing and commissioning of LAN system comprising of core switches & 12 switches with 10G, 10 giga SFP modules,	3641.26	sqm	@ Rs	560	/sqm		2039108
							Total Rs.	3033268 ..(D)
							Total (E+F+G+H) Rs.	137804409 ..(I)
7	CONTINGENCY	@ 1.0 % upto Rs.100 Lac						1,00,000
		@ 0.5 % Above Rs.100 Lac						6,39,022
								7,39,022 ..(J)
8	Furniture/ Furnishing	@ 10% of Building cost (a)						
		8,72,11,913	10%					87,21,191 ..(K)
							(III)	87,21,191
							Grand Total (I+J+K)	14,72,64,622

Say Rs. 1,472.65 Lakh

NOTES :-

- 1 Estimate is based on Site Plan Approved by Director SC. Technology & Technical Education Department Vide Letter No. - 1422 Dt- 25.03.2025 & Signed by Chief Architect, BCD, Patna Dtd.: -28.03.2025
- 2 Rates are based on the CPWD Plinth Area Rates 2023
- 3 10% Extra shall be added, if approval is granted after 6 months.
- 4 After 12 months estimate shall be revised.
- 5 Sl. No. 8 is Approved by Competent Authority.

J.E.
 Adv. Planning Div.-1
 BCD, Patna
 8.4.2025

A.E. (Upgraded)
 Adv. Planning Div.-1
 BCD, Patna
 08.4.2025

E.O.
 Adv. Planning Circle
 BCD, Patna
 11/04/25

T.A.
 Adv. Planning Circle
 BCD, Patna
 13/4/25

K.W.
 Adv. Planning Div.-1
 BCD, Patna
 09.4.25

E.E.
 Adv. Planning Circle
 BCD, Patna
 16.4.25

Technically approved for Rs. 1472.65 lakh (Rupees one thousand four hundred seventy-two lakh and sixty-five thousand only).

Chief Engineer (Design)
 Building Construction Department
 Bihar, Patna

TECHNICAL REPORT

- (i) Name of Scheme/Project:- ESTIMATE FOR CONSTRUCTION OF PROPOSED 200 BEDDED ADDITIONAL BOY'S HOSTEL (G+5) FOR GOVERNMENT ENGINEERING COLLEGE AT - SUPAUL, BIHAR.
- (ii) Project Cost:- Rs. 1472.65 Lakh
- (iii) Reference of Authority:- मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना का पत्रांक:- 193/वास्तु0 (अनु0) दिनांक:- 28.03.2025
- (iv) Reference of Approval of Map :- Site Plan Approved by Director SC. Technology & Technical Education Department Vide Letter No. - 1422 Dt- 25.03.2025 & Signed by Chief Architect, BCD, Patna Dtd.:-28.03.2025
- (v) **Description :**

(a) This Estimate Includes:-

S. No.	Building Name	Total Built up Area	Total Built up Area	Building Cost	Building PAR
		Sqm	Sft	Rs.	/Sft
1	200 BEDDED ADDITIONAL BOY'S HOSTEL (G+5)	Ground Floor :- 654.74 First Floor :- 621.75 2nd Floor :- 609.20 3rd Floor :- 595.72 4th Floor :- 579.93 5th Floor :- 579.93 Total Area :- 3641.26	39180.00	123820176	3160

Note:- Cost of Development of Site, Boundary Wall, Horticulure Works & Approach Road etc. are not Included in above table.

(b) **No. of Mandays to be**

created (Approx) :- 20% of Total Amount/816.50

$$147264622 \times 20\% / 816.50 = 36072 \text{ Nos.}$$

- (c) Boundary wall :- Yes
- (d) Furniture & Furnishing:- Yes
- (e) 10% Extra shall be added, if approval is granted after 6 months.
- (f) After 12 months estimate shall be revised.
- (g) Rates are followed in framing Estimate :- CPWD Plinth Area Rates of 2023.

A. Arun
8.4.2025
J.E.
Adv. Planning Div.-1
BCD, Patna

A. Ram
08.4.2025
A.E. (Upgraded)
Adv. Planning Div.-1
BCD, Patna

V. J.
08.4.25
E.E.
Adv. Planning Div.-1
BCD, Patna

Abhark
11.10.25
E.O.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

Je
11/4/25
T.A.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

18.4.25
S.E.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna