

बिहार सरकार
भवन निर्माण विभाग।

प्रेषक,

ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर,
अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

सेवा में,

सचिव,
विज्ञान प्रावैधिकी एवं तकनीकी शिक्षा विभाग,
बिहार, पटना।

पटना, दिनांक—.....2025

विषय:— राजकीय अभियंत्रण महाविद्यालय, जहानाबाद परिसर के अंदर अतिरिक्त बालक छात्रावास (G+5) (300 Bedded) (1 Block) एवं बालिका छात्रावास (G+3) (200 Bedded) (1 Block) के निर्माण हेतु तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन पर प्रशासनिक स्वीकृति प्रदान किये जाने के संबंध में।

प्रसंग:— मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना का पत्रांक:— 193/वास्तु0 अनु0 दिनांक:— 28.03.2025

महाशय,

उपर्युक्त विषयक प्रासंगिक पत्र के आलोक में मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, पटना द्वारा प्राप्त अनुमोदित स्थल प्लान एवं वास्तुविदीय नक्शा के आधार पर प्रस्तावित निर्माण कार्य का कुर्सी क्षेत्रफल दर आधारित CPWD - PAR-2023 के आधार पर स्थूल प्राक्कलन का गठन किया गया, जो निम्नवत है:—

SL. No.	Name of Work	Estimated Cost (In Rs.)
1.	ESTIMATE FOR CONSTRUCTION OF PROPOSED ADDITIONAL 1 BLOCK BOY'S HOSTEL (G+5) (300 BEDDED) & 1 BLOCK GIRL'S HOSTEL (G+3) (200 BEDDED) AT- THE CAMPUS OF GOVERNMENT ENGINEERING COLLEGE HULASGANJ, JEHANABAD.	₹4242.74 Lakh

उक्त गठित प्राक्कलन पर सक्षम प्राधिकार द्वारा तकनीकी अनुमोदन प्रदान कर दिया गया है। तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन (मूल में) संलग्न करते हुए अनुरोध है कि प्रशासनिक स्वीकृति संबंधित अग्रेतर कार्रवाई करने की कृपा की जाय।

अनु0:— तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन की प्रति।

विश्वासभाजन,

ह0/—

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

पटना, दिनांक—.....2025

ज्ञापांक:—.....

प्रतिलिपि:— मुख्य अभियंता (दक्षिण)/अधीक्षक अभियंता, भवन अंचल, गया/कार्यपालक अभियंता, भवन प्रमंडल, जहानाबाद/निदेशक अनुश्रवण, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को सूचनार्थ प्रेषित। (प्राक्कलन की प्रति वेबसाइट <https://state.bihar.gov.in/bcd/CitizenHome.html> पर उपलब्ध है)

ह0/—

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:-मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की एक प्रति के साथ सूचनार्थ एवं अग्रेत्तर कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु०:- यथोक्त।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:-विद्युत मुख्य अभियंता, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु०:-यथोक्त।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:-कार्यपालक अभियंता, अग्रिम योजना प्रमंडल संख्या:-2, भवन निर्माण विभाग, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ प्रेषित।

अनु०:- यथोक्त।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....25/4/2025

प्रतिलिपि:-आई०टी० मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को विभागीय वेबसाइट पर अपलोड करने हेतु निदेश दिया जाता है कि प्राक्कलन की प्रति को अपलोड करना सुनिश्चित करे।

अनु०:- प्राक्कलन की प्रति।

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

TECHNICAL REPORT

- (i) Name of Scheme/Project:- ESTIMATE FOR CONSTRUCTION OF PROPOSED ADDITIONAL 1 BLOCK BOY'S HOSTEL (G+5) (300 BEDDED) & 1 BLOCK GIRL'S HOSTEL (G+3) (200 BEDDED) AT- THE CAMPUS OF GOVERNMENT ENGINEERING COLLEGE HULASGANJ, JEHANABAD.
- (ii) Project Cost:- Rs. 4242.74 Lakh
- (iii) Reference of Authority:- मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना का पत्रांक:- 193/वास्तु0 (अनु0) दिनांक:- 28.03.2025
- (iv) Reference of Approval of Map :- Site Plan Approved by Director SC. Technology & Technical Education Department Vide Letter No. - 1422 Dt- 25.03.2025 & Signed by Chief Architect, BCD, Patna Dtd.:-28.03.2025

(v) **Description :**

(a) This Estimate Includes:-

S. No.	Building Name	Total Built up Area	Total Built up Area	Building Cost	Building PAR
		Sqm	Sft	Rs.	/Sft
1	1 BLOCK BOY'S HOSTEL (G+5) (300 BEDDED)	Ground Floor :- 1077.44 First Floor :- 974.52 2nd Floor :- 1008.45 3rd Floor :- 1008.45 4th Floor :- 1008.45 5th Floor :- 554.45 Total Area :- 5631.76	60597.74	201056644	3318
2	1 BLOCK GIRLS'S HOSTEL (G+3) (200 BEDDED)	Ground Floor :- 1077.44 First Floor :- 974.52 2nd Floor :- 1008.45 3rd Floor :- 1008.45 Total Area :- 4068.86	43780.93	151330755	3457

Note:- Cost of Development of Site, Boundary Wall, Horticulure Works & Approach Road etc. are not Included in above table.

(b) **No. of Mandays to be**

created (Approx) :- 20% of Total Amount/816.50

$$424274405 \times 20\%/816.50 = 103925 \text{ Nos.}$$

- (c) Boundary wall :- Yes
- (d) Furniture & Furnishing:- Yes
- (e) 10% Extra shall be added, if approval is granted after 6 months.
- (f) After 12 months estimate shall be revised.
- (g) Rates are followed in framing Estimate :- CPWD Plinth Area Rates of 2023.

Pujari Pri
03/04/25
J.E.

Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

Pujari Pri
03/04/25
A.E.

Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

A
03-04-25
E.E.

Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

Pujari Pri
03/04/25
E.O.

Adv. Planning Circle
BCD, Patna

Je
T.A.

Adv. Planning Circle
BCD, Patna

11-4-25
S.E.

Adv. Planning Circle
BCD, Patna

**ESTIMATE FOR CONSTRUCTION OF PROPOSED ADDITIONAL 1 BLOCK BOY'S
HOSTEL (G+5) (300 BEDDED) & 1 BLOCK GIRL'S HOSTEL (G+3) (200 BEDDED)
AT- THE CAMPUS OF GOVERNMENT ENGINEERING COLLEGE HULASGANJ,
JEHANABAD.**

ABSTRACT OF COST

SI.No.	Name Of Work	Cost In Rs.
1		
A	1 BLOCK BOY'S HOSTEL (G+5) (300 BEDDED)	22,39,84,161
B	1 BLOCK GIRLS'S HOSTEL (G+3) (200 BEDDED)	17,50,11,312
		(I) 39,89,95,473
2	CONTINGENCY	
	@ 1.0 % upto Rs.100 Lac	1,00,000
	@ 0.5 % Above Rs.100 Lac	19,44,977
		(II) 20,44,977
3	Furniture/ Furnishing	
	@ 10% of Building cost (a) of:-	
	Boy's Hostel (G+5) 13,48,86,284 10%	1,34,88,628
	Girl's Hostel (G+3) 9,74,53,266 10%	97,45,327
		(III) 2,32,33,955
		Total(I+II+III) 42,42,74,405

Say Rs. 4,242.74 Lakh

NOTES :-

- Estimate is based on Site Plan Approved by Director SC. Technology & Technical Education Department Vide Letter No. - 1422 Dt- 25.03.2025 & Signed by Chief Architect, BCD, Patna Dtd.: -28.03.2025
- Rates are based on the CPWD Plinth Area Rates 2023
- 10% Extra shall be added, if approval is granted after 6 months.
- After 12 months estimate shall be revised.
- Sl. No. 3 is Approved by Competent Authority.

Pugan Kari
03/04/25
J.E.

Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

03/04/25
A.E.

Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

03-04-25
E.E.

Adv. Planning Div.-2
BCD, Patna

04/04/25
E.O.

Adv. Planning Circle
BCD, Patna

04/04/25
T.A.

Adv. Planning Circle
BCD, Patna

04/04/25
S.E.

Adv. Planning Circle
BCD, Patna

Technically approved for amt- Rs 4242.74 lakhs (four thousand two hundred forty-two lacs & seventy-four thousand rupees)

only
15.4.25

Chief Engineer (Design)
Building Construction Department
Bihar, Patna

11/4/25