

बिहार सरकार
भवन निर्माण विभाग।

प्रेषक,

ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर,
अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

सेवा में,

सचिव,
विज्ञान प्रावैधिकी एवं तकनीकी शिक्षा विभाग,
बिहार, पटना।

पटना, दिनांक—.....2025

विषय:— राजकीय अभियंत्रण महाविद्यालय, पूर्णियाँ परिसर के अंदर अतिरिक्त बालिका छात्रावास (G+3) (200 Bedded) के निर्माण हेतु तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन पर प्रशासनिक स्वीकृति प्रदान किये जाने के संबंध में।

प्रसंग:— मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना का पत्रांक:— 193/वास्तु0 अनु0 दिनांक:— 28.03.2025

महाशय,

उपर्युक्त विषयक प्रासंगिक पत्र के आलोक में प्रस्तावित निर्माण कार्य का मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, पटना द्वारा प्राप्त अनुमोदित स्थल प्लान, वास्तुविदीय नक्शा एवं CPWD-Plinth Area Rate -2023 के आधार पर स्थूल प्राक्कलन का गठन किया गया है, जो निम्नवत् है:—

SL. No.	Name of Work	Estimated Cost (In Rs.)
1.	ESTIMATE FOR CONSTRUCTION OF PROPOSED ADDITIONAL GIRL'S HOSTEL (G+3) 200 BEDDED CAPACITY IN THE CAMPUS OF ENGINEERING COLLEGE AT - PURNIA.	Rs. 1565.43 Lakh

उक्त गठित प्राक्कलन पर सक्षम प्राधिकार द्वारा तकनीकी अनुमोदन प्रदान कर दिया गया है। तकनीकी अनुमोदित प्राक्कलन की प्रति मूल में समर्पित करते हुए अनुरोध है कि प्राक्कलन पर प्रशासनिक स्वीकृति संबंधित अग्रेतर कार्रवाई करने की कृपा की जाय।

अनु0:— यथोक्त।

विश्वासभाजन

ह0/—

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

ज्ञापांक:—.....

पटना, दिनांक—.....2025

प्रतिलिपि:—मुख्य अभियंता (उत्तर)/अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, पूर्णियाँ/कार्यपालक अभियंता, भवन प्रमंडल, पूर्णियाँ/निदेशक अनुश्रवण, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को सूचनार्थ प्रेषित। (प्राक्कलन की प्रति वेबसाइट <https://state.bihar.gov.in/bcd/CitizenHome.html> पर उपलब्ध है)

ह0/—

(ई0 सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख—सह—अपर आयुक्त—सह—विशेष सचिव।

ज्ञापांक:-.....

पटना, दिनांक-.....2025

प्रतिलिपि:-मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की एक प्रति के साथ सूचनार्थ एवं अग्रेत्तर कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु०:- यथोक्त।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक-.....2025

ज्ञापांक:-.....

प्रतिलिपि:-विद्युत मुख्य अभियंता, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

अनु०:-प्राक्कलन की प्रति।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक-.....2025

ज्ञापांक:-.....

प्रतिलिपि:-प्राक्कलन पदाधिकारी, अग्रिम योजना अंचल, भवन निर्माण विभाग, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ प्रेषित।

अनु०:-प्राक्कलन की प्रति।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक-.....2025

ज्ञापांक:-.....

प्रतिलिपि:-कार्यपालक अभियंता, अग्रिम योजना प्रमंडल संख्या:-1, भवन निर्माण विभाग, पटना को प्राक्कलन की प्रति के साथ सूचनार्थ प्रेषित।

अनु०:-प्राक्कलन की प्रति।

ह०/-

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

पटना, दिनांक-.....28/4/2025

ज्ञापांक:-.....3746(23)

प्रतिलिपि:-आई०टी० मैनेजर, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को विभागीय बेवसाइट पर अपलोड करने हेतु निदेश दिया जाता है कि प्राक्कलन की प्रति को अपलोड करना सुनिश्चित करे।

अनु०:-प्राक्कलन की प्रति।

(ई० सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव।

TECHNICAL REPORT

- (i) Name of Scheme/Project:- ESTIMATE FOR CONSTRUCTION OF PROPOSED ADDITIONAL GIRL'S HOSTEL (G+3) 200 BEDDED CAPACITY IN THE CAMPUS OF ENGINEERING COLLEGE AT - PURNIA.
- (ii) Project Cost:- Rs. 1565.43 Lakh
- (iii) Reference of Authority:- मुख्य वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना का पत्रांक:- 193/वास्तु0 (अनु0) दिनांक:- 28.03.2025
- (iv) Reference of Approval of Map :- Site Plan Approved by Director SC. Technology & Technical Education Department Vide Letter No. - 1422 Dt- 25.03.2025 & Signed by Chief Architect, BCD, Patna Dtd.: -28.03.2025

(v) **Description :**

(a) This Estimate Includes:-

S. No.	Building Name	Total Built up Area	Total Built up Area	Building Cost	Building PAR
		Sqm	Sft	Rs.	/Sft
1	GIRL'S HOSTEL (G+3) 200 BEDDED	Ground Floor :-1077.44 First Floor :- 974.52 2nd Floor :- 1008.45 3rd Floor :- 1008.45 Total Area :- 4068.86	43780.93	130674615	2985

Note:- Cost of Development of Site, Boundary Wall, Horticulure Works & Approach Road etc. are not Included in above table.

(b) **No. of Mandays to be**

created (Approx) :- 20% of Total Amount/816.50

$$156543097 \times 20\% / 816.50 = 38345 \text{ Nos.}$$

- (c) Boundary wall :- Yes
- (d) Furniture & Furnishing:- Yes
- (e) 10% Extra shall be added, if approval is granted after 6 months.
- (f) After 12 months estimate shall be revised.
- (g) Rates are followed in framing Estimate :- CPWD Plinth Area Rates of 2023.

2.11.2025
8.4.2025
J.E.
Adv. Planning Div.-1
BCD, Patna

1.11.2025
08/04/2025
A.E. (Upgraded)
Adv. Planning Div.-1
BCD, Patna

King
09.4.25
E.E.
Adv. Planning Div.-1
BCD, Patna

Abhanti
11/04/25
E.O.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

15/4/2025
T.A.
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

W
S.E. 6, 4/25
Adv. Planning Circle
BCD, Patna

ESTIMATE FOR CONSTRUCTION OF PROPOSED ADDITIONAL GIRL'S HOSTEL (G+3) 200 BEDDED CAPACITY IN THE CAMPUS OF ENGINEERING COLLEGE AT - PURNIA.

ESTIMATE BASED ON CPWD PLINTH AREA RATE 2023

AREA STATEMENT

Ground Floor	11593.25 sft	or	1077.44 sqm
1st Floor	10485.84 sft	or	974.52 sqm
2nd Floor	10850.92 sft	or	1008.45 sqm
3rd Floor	10850.92 sft	or	1008.45 sqm
Total Area	43780.93 sft	or	4068.86 sqm

Sl.
No.

DESCRIPTION

QUANTITY UNIT

RATE

AMOUNT

1 1.0 BUILDING COST (Specification as per Anx-I)

1.1	RCC Framed Structure (upto Six Storeys)					
1.1.2	Floor height 3.00 mt					
1.3.2	Every 0.3 mt. or Part there of, additional height of floor above normal floor height of 3.00 mtr. (on areas having additional) (3.300-3.000)/0.30)x421= 421.00	4,068.86	sqm	@ Rs 23530	/sqm	95740276

1.3.3	Every 0.3 meter or part thereof, higher plinth height over normal plinth height of 0.60 metre (on ground floor area only). Proposed Phinth ht.= 0.75 m (0.75-0.60)/0.30)x421= 210.50	4,068.86	sqm	@ Rs 421	/sqm	1712990
					Total Rs.	97453266 ..(a)

1.3.4	Every 0.30 metre or part thereof, deeper foundations over normal depth of 1.20 metre (on ground floor area only) Proposed Depth = 2.4 m =(2.4-1.2)/0.3x230 = 920.00	1,077.44	sqm	@ Rs 210.5	/sqm	226801
-------	---	----------	-----	------------	------	--------

1.5.1	Fire Fighting with Downcomer System	1,077.44	sqm	@ Rs 920	/sqm	991245
					Total Rs.	98671312 ..(A)

1.6.1	Manual fire alarm system	4068.86	Sqm	@ Rs 460	/Sqm	1871676
-------	--------------------------	---------	-----	----------	------	---------

		4068.86	Sqm	@ Rs 280	/Sqm	1139281
					Total Rs.	3010957 ..(B)
					Total (A+B) Rs.	101682269 ..(C)

SERVICES

2	2.1	Internal water supply and sanitary Installations @ 8 % of building basic cost (a)	8%			
	2.2	External service connection				
	2.2.1	Electrical External Service Connection @ 3.75 % of building basic cost (a)	3.75%			7796261
	2.2.2	Civil External Service Connection @ 1.25 % of building basic cost (a)	1.25%			3654497
	2.3	Internal electric installations @12.5% of building basic cost (a)	12.5%			1218166
	2.4.1	Power wiring Plug @ 4% of (a)	4.00%			12181658
	2.4.2	Lightning conductors @ 0.25% of (a)	0.25%			3898131

243633

Total Rs. 28992346 ..(D)

Total (C+D) Rs. 130674615 ..(E)

(Building+Services) PAR Rs 2985 /sft

4 4.0 RCC WATER TANK

4.1	Overhead tank without independent staging	18000.00	ltr.	@ Rs 23	/ltr.	414000
-----	---	----------	------	---------	-------	--------

Total Rs. 414000 ..(F)

5 5 DEVELOPMENT OF SITE

5.1	Levelling					
5.3	External Sewerage					
5.4	Filtred water Supply					

