

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

ज्ञाप सं०-06/खा० म० पटना (लीज)-49/2022

(6)/रा०, पटना-15, दिनांक-.....

सेवा में,

अनौपचारिक
रूप से
परामर्शित

✓ महालेखाकार, बिहार (लेखा एवं हकदारी),
वीरचन्द पटेल पथ, पटना।

द्वारा :- आन्तरिक वित्तीय सलाहकार।

विषय :- मंत्रिपरिषद् की बैठक दिनांक-10.10.2023 के मद संख्या-03 में दी गई स्वीकृति के आलोक में बिहार वित्त सेवा गृह निर्माण सहयोग समिति लिमिटेड, पटना को पटना जिलान्तर्गत पटना सदर अंचल के मौजा-धीराचक, थाना सं०-16 के विभिन्न खाता एवं खेसरा की कुल रकबा-11.86 एकड़ भवन निर्माण विभाग के स्वामित्व की भूमि अवमाननावाद (सिविल) संख्या-123/2011 में माननीय सर्वोच्च न्यायालय, नई दिल्ली द्वारा पारित आदेश दिनांक-10.04.2013 के अनुपालन में अनियतकालीन लीज (Perpetual Lease) पर बन्दोबस्त भू-खण्ड के कतिपय खेसरा का सर्वे नक्शा से रकबा एवं खतियानी रकबा में भिन्नता होने के फलस्वरूप वास्तविक रूप में 11.86 एकड़ के बजाय 12.02 एकड़ आवंटित हो जाने एवं अंश भाग पर भवन निर्माण विभाग के कनीय अभियन्ता का कार्यालय अवस्थित होने के कारण उक्त बन्दोबस्ती सम्बन्धी राजस्व एवं भूमि सुधार विभागीय स्वीकृत्यादेश पत्रांक-621(6)/रा०, दिनांक-23.07.2014 की भूमि विवरणी को संशोधित (परिशिष्ट संलग्न) करने की स्वीकृति के सम्बन्ध में।

आदेश : स्वीकृत।

- विषयगत स्वीकृति इस शर्त के साथ दी जाती है कि जिस प्रयोजन हेतु भूमि दी जा रही है, उसमें भूमि की उपयोगिता नहीं रहने पर उक्त भूमि स्वतः राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग को लौट जाएगी।
- भूमि हस्तान्तरण की अन्य शर्तें खास महाल मैनुअल के प्रावधानों एवं समय-समय पर निर्गत राजस्व विभागीय परिपत्रों से आच्छादित होंगे।
- स्वीकृत्यादेश प्रारूप पर आन्तरिक वित्तीय सलाहकार की सहमति प्राप्त है।
- स्वीकृत्यादेश प्रारूप पर अपर मुख्य सचिव का अनुमोदन प्राप्त है।

बिहार राज्यपाल के आदेश से,
ह०/-
(अनिल कुमार पाण्डेय)
उप सचिव।

निर्बंधित ज्ञापक-06/खा० म० पटना (लीज)-49/2022- (6)/रा०, पटना-15, दिनांक-.....
प्रतिलिपि:-समाहर्ता, पटना को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित। मूल अभिलेख सं०-07/2021-22 संलग्न कर लौटाई जाती है।

अनु०-यथोक्त
(मूल अभिलेख सं०- 07/2021-22)

ह०/-
(अनिल कुमार पाण्डेय)
उप सचिव।

ई-मेल

ज्ञापांक-06/खा0 म0 पटना (लीज)-49/2022-

(6)/रा0, पटना-15, दिनांक-

प्रतिलिपि:-आयुक्त, पटना प्रमण्डल, पटना को उनके पत्रांक-857/रा0, दिनांक-18.10.2021 के संदर्भ में सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

ह0/-

(अनिल कुमार पाण्डेय)

उप सचिव।

ज्ञापांक-06/खा0 म0 पटना (लीज)-49/2022-

(6)/रा0, पटना-15, दिनांक-

प्रतिलिपि:-सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

ह0/-

(अनिल कुमार पाण्डेय)

उप सचिव।

ज्ञापांक-06/खा0 म0 पटना (लीज)-49/2022-

(6)/रा0, पटना-15, दिनांक-

प्रतिलिपि:-प्रधान सचिव, वित्त विभाग, बिहार, पटना को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

ह0/-

(अनिल कुमार पाण्डेय)

उप सचिव।

ज्ञापांक-06/खा0 म0 पटना (लीज)-49/2022-

(6)/रा0, पटना-15, दिनांक-

प्रतिलिपि:-अपर मुख्य सचिव, मंत्रिमंडल सचिवालय विभाग, बिहार, पटना को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

ह0/-

(अनिल कुमार पाण्डेय)

उप सचिव।

ज्ञापांक-06/खा0 म0 पटना (लीज)-49/2022-

(6)/रा0, पटना-15, दिनांक-

प्रतिलिपि:-वित्त विभाग, प्रशाखा-08, बिहार, पटना/राजस्व विभागीय प्रशाखा-06 (गार्ड फाईल), को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

ह0/-

(अनिल कुमार पाण्डेय)

उप सचिव।

ज्ञापांक-06/खा0 म0 पटना (लीज)-49/2022-

1060 (6)/रा0, पटना-15, दिनांक-31.10.23

प्रतिलिपि-आई0/टी0 मैनेजर, राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग को राजस्व विभागीय वेबसाइट पर प्रकाशनार्थ प्रेषित।

13.10.23
(अनिल कुमार पाण्डेय)

उप सचिव।

परिशिष्ट (संशोधित भूमि विवरणी)

अंचल-पटना सदर, मौजा:-धीराचक, थाना नं०-16							
क्र०	खाता नं०	खसरा नं०	खतियानी रकबा (एकड़ में)	राजस्व विभागीय पत्रांक- 621(6)/रा०, दि०-23.07.2014 द्वारा स्वीकृत रकबा (एकड़ में)	संशोधित रकबा (एकड़ में)	खतियान के अनुसार भूमि का प्रकार	अभ्युक्ति
1	2	3	4	5	6	7	8
1	394	1702	0.43	0.01	—	भीठ	0.01 एकड़ पर कनीय अभियंता कार्यालय
2	402	1703	0.63	0.035	0.005	गैरमजरूआ आम आहर	0.03 एकड़ पर कनीय अभियंता कार्यालय
3	346	1719	0.10	0.005	0.005	धनहर	
4	399	1721	0.47	0.235	0.235	भीठ	
5	353	1722	0.07	0.07	0.07	धनहर	
6	346	1723	0.17	0.17	0.17	धनहर	
7	346	1724	0.45	0.435	0.365	भीठ	0.07 एकड़ पर कनीय अभियंता कार्यालय
8	334	1725	0.07	0.07	0.02	भीठ	0.05 एकड़ पर कनीय अभियंता कार्यालय
9	334	1726	0.09	0.09	0.09	भीठ	
10	334	1727	0.11	0.11	0.11	भीठ	
11	319	1728	0.17	0.17	0.17	भीठ	
12	343	1729	0.18	0.18	0.18	भीठ	
13	343	1730	0.13	0.13	0.13	धनहर	
14	351	1731	0.07	0.07	0.07	धनहर	
15	351	1732	0.32	0.32	0.32	धनहर	
16	362	1733	0.19	0.33	0.33 (मापी रकबा)	सड़क डिस्ट्रीक्ट बोर्ड	
17	64	1748	0.12	0.11	0.11	धनहर	
18	102	1753	0.49	0.36	0.36	धनहर	
19	120	1754	0.42	0.06	0.06	भीठ	
20	132	1755	0.60	0.12	0.12	भीठ	
21	34	1756	0.27	0.21	0.21	भीठ	
22	46	1757	0.12	0.12	0.12	धनहर	
23	72	1758	0.09	0.09	0.09	धनहर	
24	107	1759	0.20	0.20	0.20	धनहर	
25	132	1760	0.56	0.49	0.49	धनहर	
26	363	1761	0.32	0.275	0.275	भीठ	

27	363	1762	0.36	0.36	0.36	भीठ	
28	364	1763	0.55	0.55	0.59 (मापी रकबा)	भीठ	सर्वे नक्शा अनुसार
29	54	1764	0.30	0.295	0.295	भीठ	
30	53	1765	0.36	0.36	0.36	भीठ	
31	84	1766	0.40	0.40	0.41 (मापी रकबा)	भीठ	सर्वे नक्शा अनुसार
32	56	1767	0.25	0.25	0.25	भीठ	
33	119	1768	0.22	0.22	0.22	भीठ	
34	75	1769	0.18	0.18	0.18	भीठ	
35	39	1770	0.04	0.04	0.04	भीठ	
36	39	1771	0.12	0.12	0.13 (मापी रकबा)	धनहर	सर्वे नक्शा अनुसार
37	64	1772	0.04	0.04	0.04	परती कदीम	
38	64	1773	0.06	0.06	0.06	भीठ	
39	107	1774	0.05	0.05	0.05	भीठ	
40	107	1775	0.03	0.03	0.03	परती कदीम	
41	34	1776	0.31	0.31	0.31	परती कदीम	
42	34	1777	0.19	0.19	0.19	भीठ	
43	53	1778	0.04	0.04	0.04	परती कदीम	
44	54	1779	0.05	0.05	0.05	परती कदीम	
45	364	1780	0.05	0.05	0.05	परती कदीम	
46	364	1781	0.19	0.19	0.19	भीठ	
47	363	1782	0.34	0.34	0.34	भीठ	
48	363	1783	0.35	0.35	0.35	भीठ	
49	363	1784	0.54	0.54	0.54	भीठ	
50	364	1785	1.31	1.27	1.27	भीठ	
51	364	1786	0.27	0.27	0.27	धनहर	
52	363	1787	0.24	0.22	0.22	भीठ	
53	363	1788	0.25	0.25	0.26 (मापी रकबा)	भीठ	सर्वे नक्शा अनुसार
54	363	1789	0.10	0.10	0.10	-	
55	363	1790	0.10	0.10	0.10	भीठ	
56	141	1791	0.17	0.17	0.19 (मापी रकबा)	गैरमजरुआ मालिक परती कदीम	सर्वे नक्शा अनुसार
57	-	-	-	-	0.07	-	सर्वे नक्शा पर खेसरा संख्या उपलब्ध नहीं है।
कुल रकबा-				11.86 एकड़	11.86 एकड़		

नोट :-संशोधित रकबा का विवरण स्तम्भ-6 में वर्णित है।

(अनिल कुमार पाण्डेय)
उप सचिव।